



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
12 сесії міської ради

07 жовтня 2016 року

Старокостянтинів

№ 14

Про внесення змін до статуту Старокостянтинівської житлово-експлуатаційної контори

Розглянувши лист Старокостянтинівської житлово-експлуатаційної контори від 20.07.2016 № 345 та керуючись ст.ст. 57, 78 Господарського Кодексу України, ст. 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до статуту Старокостянтинівської житлово-експлуатаційної контори, затвердженого рішенням 6 сесії міської ради від 22.04.2011р. № 15, виклавши розділ 2 в наступній редакції:

«2. Мета та предмет діяльності Підприємства.

1. Метою створення Підприємства є господарська, управлінська діяльність, спрямована на задоволення потреб власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), квартиронаймачів, орендарів, в частині забезпечення належного функціонування житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг, обслуговування переданих на баланс об'єктів благоустрою, насичення ринку послугами (роботами). Одержаний в результаті діяльності прибуток використовувати для забезпечення розвитку Підприємства та соціально - економічних потреб членів Трудового колективу.

2.2. Предметом господарської діяльності Підприємства для реалізації зазначеної мети є:

- управління будинками, спорудами, іншим нерухомим майном;
- своєчасне та в повному обсязі виконання необхідних робіт по наданню послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання прибудинкової території (в тому числі снігу) та посипання протиожеледними сумішами, сходинкових кліток, підвалів, технічних поверхів та покрівель; технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж, ліфтів та систем диспетчеризації; технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання; освітлення місць загального користування та енергопостачання ліфтів; дератизація та дезінсекція; ремонт та обслуговування димовентиляційних каналів і опалювальних пристроїв; поточний та капітальний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків; збір, вивезення та утилізація побутових відходів, тощо);

- вжиття своєчасних заходів по ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень у наданні послуг в строки, встановлені законодавством. Здійснення контролю за технічним станом інженерного обладнання будинків, квартир, приміщень. Своєчасне проведення підготовки будинків і технічного обладнання до експлуатації в осінньо - зимовий період;

- забезпечення громадян, що проживають у будинках, які знаходяться на балансі Підприємства, документальними матеріалами (довідками, розрахунковими книжками і т.д.);

- ведення обліку вільного житла і забезпечення його схоронності та недопущення самовільного заселення;

- проведення роз'яснювальної роботи з мешканцями будинків по задовільному утриманню житла, особливо місць загального користування;

- видача технічних умов на проектування, реконструкцію чи переобладнання приміщень будинків, споруд та їх систем;

- надання послуг автотранспортом та спецтехнікою підприємства для населення та сторонніх організацій;

- надання платних послуг фізичним та юридичним особам;

- інші види діяльності, що не суперечать чинному Законодавству України».

2. Старокостянтинівській житлово-експлуатаційній конторі забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту підприємства.

Міський голова

М. Мельничук