



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
17 сесії міської ради

17 лютого 2017 року

Старокостянтинів

№ 32 п. 1

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Терезюк Валентини Сергіївни, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землею», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу розташованої по вул. Ізяславська, 94 земельної ділянки площею 945 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:11:001:0044) на дві земельних ділянки, а саме: розташовану по вул. Ізяславська, 94 земельну ділянку площею 404 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:11:001:0115) та розташовану по вул. Ізяславська, 94/1 земельну ділянку площею 541 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:11:001:0116).

2. Розірвати зареєстрований за № 11253506 від 21.09.2015 року договір оренди та вилучити у Терезюк Валентини Сергіївни земельну ділянку площею 945 м.кв., що розташована по вул. Ізяславська, 94, за погодженням землекористувача.

3. Залишити вилучену земельну ділянку площею 541 м.кв., що розташована по вул. Ізяславська, 94/1, у віданні міської ради.

4. Надати Терезюк Валентині Сергіївни на умовах оренди терміном на три роки розташовану по вул. Ізяславська, 94 земельну ділянку площею 404 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:11:001:0115), нормативна грошова оцінка якої становить 38983,08 грн., для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Встановити Терезюк Валентині Сергіївни орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1559,32 грн. в рік, що становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 129,94 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

6. Терезюк Валентині Сергіївни:

6.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

6.2 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

6.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 46 сесії міської ради від 19.05.2010 року № 27 п. 17 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі».

Міський голова

М. Мельничук