

Звіт про хід виконання у 2018 році Програми залучення інвестицій в економіку м. Старокостянтинів на 2011-2020 роки

Програма залучення інвестицій в економіку м. Старокостянтинів на 2011-2020 роки схвалена рішенням виконавчого комітету міської ради від 14 квітня 2011 року №202 та затверджена рішенням 6 сесії міської ради від 22 квітня 2011 року №6.

Метою Програми є підвищення рівня інвестиційної привабливості через створення сприятливих умов для залучення інвестицій в економіку міста, як бази для сталого економічного зростання та підвищення якості життя населення.

Пріоритетні цілі Програми:

- сприяння самодостатності (максимальній самозабезпеченості) територіальної громади та якомога ефективнішому використанню наявних ресурсів;
- досягнення максимальної зайнятості населення за місцем проживання;
- підвищення конкурентоспроможності міста;
- інноваційно-інвестиційне спрямування просторового розвитку території міста в цілому через оптимальне узгодження потреб, ресурсів, інноваційних технік та технологій та направлення їх на вирішення пріоритетних проблем регіону, що, у результаті, стане в подальшому основою досягнення мети.

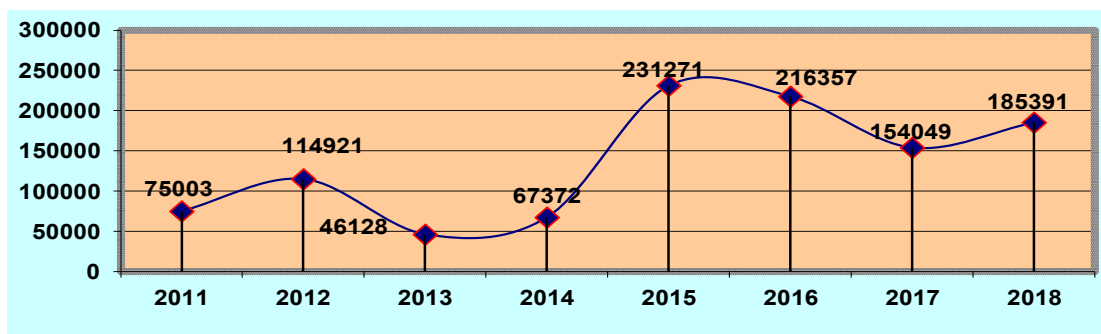
Основні завдання Програми:

- залучення інвестицій в економіку міста;
- формування позитивного іміджу міста та його популяризація серед потенційних інвесторів;
- розвиток інфраструктури підтримки інвестиційної діяльності;
- створення сприятливих умов для ведення бізнесу та інвестування капіталу в економіку міста суб'єктами господарювання різних форм власності;
- залучення іноземних інвесторів;
- задіяння всіх можливих, в межах чинного нормативно-правового поля, механізмів та інструментів сприяння процесу інвестування на прозорих та цивілізованих засадах;
- забезпечення участі міста у реалізації національних проєктів;
- моніторинг інвестиційної діяльності та задіяння додаткових стимулів залучення інвестицій для вирішення проблем соціально-економічного розвитку міста, в першу чергу пріоритетних;
- забезпечення надання належної інформації потенційним інвесторам всіма доступними засобами.

Аналіз сучасного стану інвестиційної діяльності, оцінка її основних тенденцій.

Динаміка залучення капітальних інвестицій у 2011-2018 роках відображена у наступній діаграмі:

Капітальні інвестиції у 2011-2018 роках



У 2018 році в економіку міста за рахунок усіх джерел фінансування спрямовано 185 млн. 391 тис. грн. капітальних інвестицій. У порівнянні з минулим роком капітальних інвестицій освоєно на 313,42 тис.грн., або на 20 % більше.

Найвагомішу частку капітальних інвестицій спрямовано на придбання машин і обладнання, будівництво інженерних споруд, нежитлове та житлове будівництво.

ТОВ «Старокостянтинівцукор» продовжено розпочате у 2017 році будівництво складу безтарного зберігання цукру силосного типу.

У серпні 2018 року в місті розпочав роботу торгівельний центр «Епіцентр». У новому торгівельному центрі створено 60 робочих місць. Здійснено благоустрій прилеглої до нового торгівельного центру території, прокладені тротуарні доріжки, проведено озеленення по вулицях Ессенська та Попова, здійснено благоустрій прибудинкових територій сусідніх житлових будинків.

У жовтні 2018 року розпочав роботу торгівельний центр «АТБ маркет», у якому створено 49 робочих місць.

Для реалізації інвестиційних проектів в місті у 2018 році передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій для реалізації проектів:

реконструкція каналізаційних очисних споруд (профінансовано 48 млн. 622 тис. 72 грн.);

капітальний ремонт Старокостянтинівської ЗОШ I-III ступенів №5 по вул. Пугачова, 3 (профінансовано 1 млн. 907 тис. 92 грн.).

Регіональною комісією відібрані проекти, які реалізовувалися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку, обласного та міського бюджетів:

- реконструкція бігових доріжок стадіону «Центральний» по вул. Острозького, 43 (профінансовано та освоєно з ДФРР – 3 млн.931 тис. 717 грн., з міського бюджету – 1 млн. 298 тис.474 грн.);

- створення умов для надання високоякісних освітніх послуг через реалізацію проекту «Капітальний ремонт ЗНЗ I-III ступенів №1» в рамках реалізації концепції «Нова українська школа» (профінансовано та освоєно з ДФРР – 7 млн. 607,809 тис.грн., з міського бюджету – 882 тис.грн.);

капітальний ремонт (утеплення контуру будівлі) ліцею Старокостянтинівської міської ради (профінансовано та освоєно з ДФРР – 7 млн. 667 тис. 46 грн., з міського бюджету – 289 тис. 800 грн.);

капітальний ремонт покрівлі Старокостянтинівського НВК «Спеціалізована школа I ступеня, гімназія» імені Героя України С.М.Бондарчука (профінансовано та освоєно з ДФРР – 3 млн. 928 тис. 199 грн., з міського бюджету – 137 тис. 548 грн.);

будівництво спортивного майданчика для мініфутболу зі штучним покриттям по вул. Прокоп'юка (профінансовано та освоєно з ДФРР – 731 тис.грн.).

З обласного бюджету передбачені та профінансовані видатки на проведення капітального ремонту (утеплення контуру будівлі) загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 - 4 млн. 756 тис. 300 грн. та реконструкцію каналізаційного колектору від колодязя №54 до колодязя №57 по вул. Варчука – 1 млн. 258 тис. 300 грн.

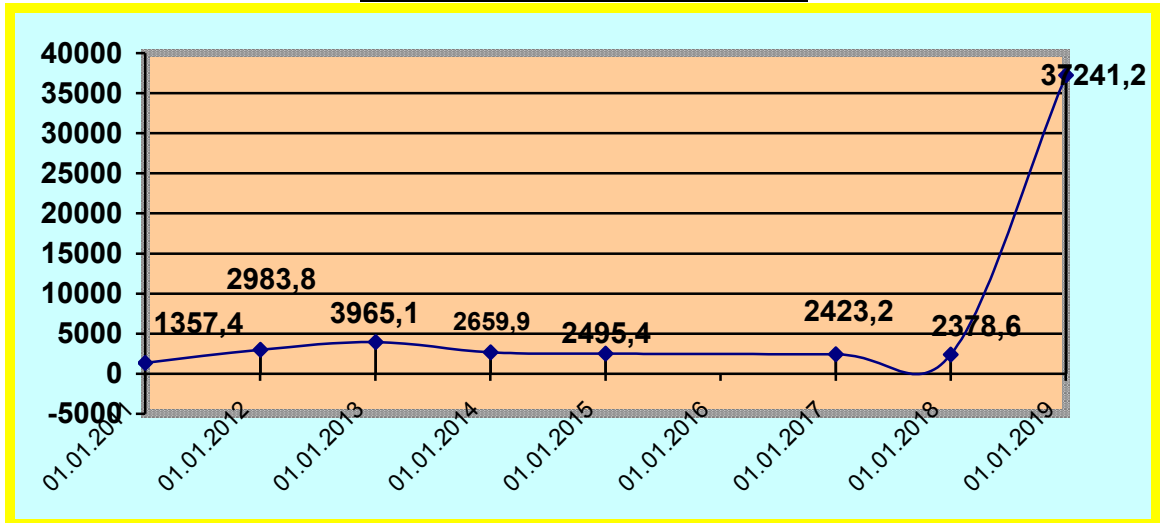
Рішенням виконавчого комітету міської ради від 12.04.2018 року №116 затверджений інвестиційний паспорт м. Старокостянтинів на 2018-2020 роки.

З метою популяризації потенціалу м. Старокостянтинів, проводяться різноманітні фестивалі, презентації, виставки, конференції, круглі столи, майстер-класи, тощо.

У 2018 році введено в експлуатацію 6495 кв.м. загальної площі житла, що на 23,4 % більше, ніж за відповідний період минулого року.

Продовжувалося будівництво багатоповерхового 161 квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Софійська,3 м. Старокостянтинів, Хмельницької обл., замовник ЖБК «Софійський партал».

**Динаміка обсягів прямих іноземних інвестицій
за 2011-2018 рр., тис.дол. США**



Іноземні інвестиції в економіку міста спрямували наступні підприємства: ТОВ «НУСП «Верват Україна ЛТД», ТОВ «Рабенштайнер», СП «Петротранс», ТОВ «Автопарк-Старокостянтинів», ТОВ «Мегатекс Індастріал», ТОВ "Кернел".

Заходи з реалізації Програми

1. Стимулювання процесу залучення інвестицій в економіку міста, спрямування інвестиційних потоків у відповідності з пріоритетами розвитку регіону:

1.1. Вивчення ресурсів та потреб міста у інвестиціях, залучення яких може вирішити економічні та соціальні проблеми регіону.

Управлінням економіки спільно з відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету міської ради сформований перелік інвестиційних проектів, які можуть вирішити економічні та соціальні проблеми міста:

№ з/п	Найменування інвестиційного проекту	Кошторисна вартість проекту, тис. гривень
1	2	4
1.	Реконструкція каналізаційних очисних споруд потужністю 5000 м3/добу м.Старокостянтинів (коригування: збільшення потужності до 12000 м3/добу)	292999,566
2.	Будівництво олійно-екстракційного заводу (переробка олійних культур: соняшник, ріпак, соя)	4160000
3.	Капітальний ремонт ЗНЗ I-III ступенів №3, по вул. Боженка, 2 в м. Старокостянтинів Хмельницької області (за рахунок коштів ДФРР)	5810
4.	Капітальний ремонт ДНЗ №7, по вул. І.Франка,23 м. Старокостянтинів Хмельницька область (за рахунок коштів ДФРР)	5250,0
5.	Капітальний ремонт ДНЗ №5, по вул. Героїв чорнобильців, 2 м. Старокостянтинів Хмельницька область (за рахунок коштів ДФРР)	5050,0
6.	Капітальний ремонт ДНЗ №2, по вул. Пушкіна,2 м. Старокостянтинів Хмельницька область (за рахунок коштів ДФРР)	5150,0
7.	Капітальний ремонт ДНЗ №1 по вул. Коліщеньська, 2 м. Старокостянтинів	5100,0

	Хмельницька область (за рахунок коштів ДФРР)	
8.	Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду, заміна дверей та оздоблювальної роботи, заміна системи опалення) Старокостянтинівської дитячої художньої школи вул. Пушкіна, 7 м. Старокостянтинів Хмельницької області (за рахунок коштів ДФРР)	5025,0
9.	Капітальний ремонт теплових мереж із заміною труб на попередньо ізольовані з прокладкою в існуючих для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та ГЕРОІВ Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів	22770,8
10	Капітальний ремонт доріг та тротуарів м. Старокостянтинів, вул.	24742,364
11	Капітальний ремонт ДНЗ №5, по вул. Героїв чорнобильців, 2 м. Старокостянтинів Хмельницька область (за рахунок коштів ДФРР)	5050,0
12	Капітальний ремонт ДНЗ №2 вул. Пушкіна, 2 м. Старокостянтинів Хмельницька область	2675.52
13	Капітальний ремонт ДНЗ №1 вул. Коліщеньська, 2 м. Старокостянтинів Хмельницька область	3449.619
14	Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду, заміна дверей та оздоблювальної роботи, заміна системи опалення) Старокостянтинівської дитячої художньої школи вул. Пушкіна, 7 м. Старокостянтинів Хмельницької області	1394.446
15	Реконструкція нежитлового приміщення під Амбулаторію сімейної медицини м. Старокостянтинів, вул. 1 Травня	2900,0
16	Музична школа	1450,0

Дослідження інженерно-технічної інфраструктури промислових майданчиків, інших будівель і споруд, земельних ділянок, які можуть бути запропоновані інвесторам для реалізації інвестиційних проектів.

Проведено дослідження інженерно-технічної інфраструктури промислових майданчиків, інших будівель та споруд, земельних ділянок, інвесторам для реалізації інвестиційних проектів може бути запропонований промисловий майданчик по вул. Франка, 43/1 (ПАТ «Старокостянтинівський завод КПУ»), виробничі площі по вул. Франка, 20 (ТОВ «Блок Майстер України»).

Забезпечення інформаційного супроводу іноземних інвесторів.

Супровід іноземних інвесторів, що впроваджують інвестиційні проекти, які мають стратегічне значення для економічного розвитку регіону, при проходженні реєстраційних та дозвільно-погоджувальних процедур.

Структурними підрозділами виконавчого комітету здійснюється постійний інформаційний супровід іноземних інвесторів на території м. Старокостянтинів.

Спрощення процедури набуття прав на пам'ятки культури, історії та архітектури та визначення об'єктів для надання їх в оренду на засадах концесії.

Відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини виконавчого комітету міської ради проводиться інформаційна робота з власниками та користувачами пам'яток національного та місцевого значення щодо проведення паспортизації та виготовлення облікової документації на пам'ятки, яка постійно оновлюється.

2. Вдосконалення системи інформаційного забезпечення інвестиційної діяльності:

Налагодження постійного контакту із суб'єктами господарської діяльності з метою вивчення їх потенційних виробничих, ресурсних, економічних можливостей та потреб у залученні інвестицій.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради проводиться робота з суб'єктами господарської діяльності щодо вивчення потужностей підприємств та потреб у залученні інвестицій. Відповідно до потенційних виробничих, ресурсних, економічних можливостей суб'єктів господарської діяльності розроблені їх резюме для залучення інвесторів.

Розробка, оновлення та оприлюднення бази даних інвестиційних проектів.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради сформована база даних про інвестиційні-привабливі проекти та проекти, які мають стратегічне значення для соціально-економічного розвитку міста, яка розміщена на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Розробка концепції залучення інвесторів у туристичну індустрію міста.

Відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини виконавчого комітету міської ради з метою залучення альтернативних джерел фінансування прийнята участь у проектах :

Проект ДФРР «Збереження, реставрація комплексу споруд Домініканського костелу з баштою, з подальшим пристосуванням під оглядовий майданчик»

Проект Малі міста - великі враження «Відтворення старовинного ландшафтно – історичного містечка Кобудь та проведення Міжнародного етнофестивалю «Болохівські гостини».

Посольський фонд США зі збереження культурної спадщини (AFSP)

Конкурс «Великий проект - 2018» - «Подаруй замку майбутнє»

Розробка та постійне оновлення розділу «Інвестиційна діяльність» на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради постійно проводиться оновлення розділу «Інвестуємо в місто» на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Сприяння участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради сформований перелік донорських організацій та щотижнево вивчається інформація щодо можливості залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів міста.

Участь у спільних проектах щодо співробітництва у туристично-рекреаційній сфері в рамках співпраці з іншими регіонами України та регіонами іноземних держав.

Історико-культурним центром-музеєм «Старий Костянтинів» постійно проводиться ефективна рекламно-інформаційна кампанія щодо популяризації визначних пам'яток нашого міста, а саме: Замку князів Острозьких, Комплексу споруд Домініканського костелу з оборонною вежею, Костелу Іоанна Хрестителя та інших пам'яток місцевого значення.

З 2013 р. м. Старокостянтинів бере участь у Європейському проекті «Шлях Гедиміновичів». До плану заходів проекту, містом були надані пропозиції для розроблення туристичного маршруту з відвідуванням нашого міста, а саме проведення етнофестивалю «Болохівські гостини».

У 2014р. для видання путівника «Шлях Гедиміновичів» розроблена історична довідка про м. Старокостянтинів та відібрані фотоматеріали.

На офіційному сайті проекту розміщена інформація про м. Старокостянтинів.

У 2016р. створений офіційний сайт історико-культурного центру-музею «Старий Костянтинів», який постійно наповнюється та оновлюється. (<http://zamokostrozkyh.com>).

Інформація про визначні пам'ятки Старокостянтинова розміщена в інших соціальних мережах: Фейсбук, Вконтакте, Однокласники.

Історико-культурним центром-музеєм «Старий Костянтинів» налагоджена співпраця з туристичними агенціями Хмельниччини, а також з іншими регіонами України (Київ, Полтава, Тернопіль, Львів та ін.).

3. *Покращення інвестиційного іміджу м. Старокостянтинів*

Розробка та періодичне оновлення рекламно-іміджевої продукції та інформаційно-презентаційних матеріалів про місто

З метою популяризації туристичного потенціалу м. Старокостянтинова, проводяться різноманітні фестивалі, презентації, виставки, конференції, круглі столи, майстер-класи, тощо.

4. *Формування сприятливого інвестиційного середовища*

Забезпечення участі всіх представників центральних органів виконавчої влади – учасників реєстраційної процедури в роботі “єдиних реєстраційних офісів”, запровадження електронної державної реєстрації суб'єктів господарювання. Забезпечення ефективної роботи дозвільного центру.

Рішенням 54 сесії міської ради від 23.10.2015 р. № 7 ліквідовано дозвільний центр виконавчого комітету міської ради. Всі дозвільні документи, які надавалися через державних адміністраторів на даний час надаються через адміністраторів ЦНАП.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 08.09.2016 р. № 302 п.2 затверджено 194 адміністративні послуги, які надаються через ЦНАП, 40 з яких є документами дозвільного характеру.

Проблеми реалізації програми.

– не передбачені в повному обсязі кошти державного бюджету для реалізації інвестиційних проектів соціально-економічного розвитку: для будівництва, капітального ремонту та реконструкції об'єктів соціально-культурного та житлово-комунального призначення м. Старокостянтинів;

– обмежені фінансові можливості підприємств та організацій та населення міста

Сприяння збільшенню капіталовкладень у розвиток міста у 2019 році буде забезпечуватися шляхом реалізації заходів, що передбачають:

Підготовка та подання інвестиційних проектів соціально-культурного та житлово-комунального призначення міста для фінансування за рахунок бюджетних коштів:

- будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонт автомобільних доріг та тротуарів в м. Старокостянтинів;

- реконструкція загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №5 в м. Старокостянтинів;

- капітальний ремонт покрівлі навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І ступеня, гімназія» імені Героя України С. М. Бондарчука;

- берегоукріплення берегів водосховища на річках Случ та Ікопоть з розчисткою та поглибленням в межах м. Старокостянтинів;

- продовження робіт з асфальтування міжсекторних доріг на міському кладовищі;

- виготовлення ПКД з благоустрою міського парку культури та відпочинку.

Реконструкція міського парку культури та відпочинку;

- будівництво електроосвітлення пішохідних переходів;

- реставрація комплексу споруд замку князів Острозьких та комплексу споруд Домініканського монастиря і Оборонної вежі в м. Старокостянтинів, реставраційні роботи в інтер'єрах замку.

Реалізація інвестиційних програм і проектів, що фінансуються у 2018 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку:

- реконструкція каналізаційних очисних споруд потужністю 5000 м3/добу м. Старокостянтинів Хмельницької області.

- реконструкція бігових доріжок стадіону «Центральний» по вул. Острозького, 43 в м. Старокостянтинів Хмельницької області

Підготовка та розміщення в онлайн платформі Державного фонду регіонального розвитку інвестиційних програм і проектів, що можуть реалізуватися у 2018 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку.

Реалізація організаційних заходів для отримання кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації – НЕФКО на фінансування проведення робіт по об'єднанню котелень по вул. Миру 1/136, 1/139, Героїв Крут на базі котельні Миру 1/139, заміна теплових мереж на попередньо ізольовані труби та встановлення когенераційної установки.

Сприяння забезпеченню реалізації узгодженої регіональної інвестиційної політики в реальному секторі економіки, зменшення адміністративних бар'єрів на шляху залучення інвестицій, спрямування інвестиційних потоків у відповідності з пріоритетами розвитку міста шляхом вивчення наявних ресурсів та потреб міста у інвестиціях, залучення яких може вирішити економічні та соціальні проблеми регіону:

- будівництво складу безтарного зберігання цукру силосного типу на ТОВ «Старокостянтинівцукор»

- оновлення основних засобів філії «Старокостянтинівський завод ЗБШ» ПАТ «Укрзалізниця» - модернізація металоформ для з/б виробів, силової рами для збільшення довжини виготовлення попередньо напружених мостових балок, інше;

- впровадження сучасних ресурсо- та енергозберігаючих технологій і обладнання на ДП «Старокостянтинівський молочний завод» - встановлення лінії для фасування масла, запуск генераторної лінії на твердому паливі;

Залучення інвестицій у туристичний сектор для будівництва інфраструктурних об'єктів, налагодження зв'язків суб'єктів господарювання з міжнародними інвестиційними та фінансовими структурами;

Створення умов для розвитку будівництва житла, сприяння вирішенню проблемних питань будівництва багатоквартирних житлових будинків:

- будівництво ЖБК «Софійський партал» багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Софійська, 3 м. Старокостянтинів, Хмельницької обл.;

- індивідуальне житлове будівництво;

Інформаційна та практична допомога суб'єктам господарювання у залученні додаткового фінансування інвестиційних проектів, сприяння участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів;

Розробка та періодичне оновлення рекламно-іміджевої продукції та інформаційно-презентаційних матеріалів про місто;

Оновлення бази даних інвестиційних проектів на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління економіки

І. Грозян