



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.2/42/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Ковальського Володимира Миколайовича, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Ессенська, 15/3 земельної ділянки площею 230 м.кв. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0165).

1. Надати Ковальському Володимиру Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років розташовану по вул. Ессенська, 15/3 земельну ділянку площею 230 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 129412,18 грн, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0165).

2. Встановити Ковальському Володимиру Миколайовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 15529,46 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. Ковальському Володимиру Миколайовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН