



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.5/42/VII

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Гладенюк Вікторії Михайлівни, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати зареєстрований за № 8371298 від 13 січня 2015 року договір оренди землі та вилучити у Пирхи Людмили Володимирівни земельну ділянку площею 7,5 м.кв., що розташована по вул. Миру, 32/6.

1. Надати ФОП Гладенюк Вікторії Михайлівні на умовах оренди терміном на 3 роки розташовану по вул. Миру, 32/6 земельну ділянку площею 7,5 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 4193,91 грн, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0009).

2. Встановити ФОП Гладенюк Вікторії Михайлівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 503,27 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 41,94 грн в місяць на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. ФОП Гладенюк Вікторії Михайлівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 21 сесії міської ради від 05 травня 2005 року № 21 п.12 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН