



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 31 п.9/42/VII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення Поліщука Володимира Семеновича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Поліщуку Володимиру Семеновичу терміном на 5 років договір оренди розташованої по пров. Депутатський, 9 земельної ділянки площею 1000 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 129723,14 грн та яка надавалась для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:11:007:0112) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 05 січня 2015 року за № 8340509.

2. Встановити Поліщуку Володимиру Семеновичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5837,54 грн в рік, що становить 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

### 3. Поліщуку Володимиру Семеновичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1000 м.кв., яка розташована по пров. Депутатський, 9 та використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:11:007:0112).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН