

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 21 » червня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція приміщення вузла зв'язку під житлові приміщення (квартири)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщення вузла зв'язку під житлові приміщення (квартири) по вул.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Франка, 21, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, вул. Острозького, 41,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів Хмельницька область, 31100, тел.: (03854) 32355
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – приміщення вузла зв'язку розміщене на першому
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
поверсі п'ятиповерхового житлового будинку.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
існуючого відсотка забудови.
3. Максимально допустима щільність населення – 450 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – в межах існуючих відстаней, існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг.
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 16 » квітня 20 20 р. № б/н

ДОДАТОК

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 21 червня 2019 року щодо реконструкції приміщення вузла зв'язку під житлові приміщення (квартири) по вул. Франка, 21 в м. Старокостянтинів Хмельницької області.

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

З метою усунення зауважень філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області № 23-0070-20 від 08 квітня 2020 року внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» та викласти його в наступній редакції:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 17.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому Старокостянтинівської
міської ради

М.П.

Ю.Поліщук