

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 27 » вересня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Виробнича котельня на твердому паливі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво виробничої котельні на твердому паливі ДП Старокостянтинівський
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
молочний завод», по вул. Франка, 47 м. Старокостянтинів Хмельницької області
2. Дочірнє підприємство «Старокостянтинівський молочний завод»,
(інформація про замовника)
вул. Франка, 47, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: 0673225410
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівній документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від
27.03.2017 року індексний номер 83446047.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 9.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно пункту 15.2.1 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , санітарно-захисна зона -50 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
історичних ареалів.
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук