



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 52 п.8/15/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення МАРЧУКА Сергія Анатолійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статтю 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити МАРЧУКУ Сергію Анатолійовичу терміном на п'ять років договір оренди розташованої в с. Грибенинка Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Шевченка, 18/1 земельної ділянки площею 0,0161 га, нормативна грошова оцінка якої становить 26643,00 гривні та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824286400:01:003:0057) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14 вересня 2022 року за № 47922321.

2. Встановити МАРЧУКУ Сергію Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3198,00 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

3. МАРЧУКУ Сергію Анатолійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК