



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 44п.1/8/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Гарант-Альфа ДМГ», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ТОВ «Гарант-Альфа ДМГ» терміном на три роки договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів вул. Попова, 38 земельної ділянки площею 0,3000 га, нормативна грошова оцінка якої становить 960088,90 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ: 02.02.10; кадастровий номер 6810800000:03:022:0033) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 10 квітня 2007 року за № 040774700032.

2. Встановити ТОВ «Гарант-Альфа ДМГ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 67206,22 гривень в рік, що становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 5600,52 гривень в місяць.

3. ТОВ «Гарант-Альфа ДМГ»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК