

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
17 грудня 2021 року
№ 13/8/VIII

**Програма
діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації
теплого господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради
на 2022 – 2024 роки**

1. Загальні положення

В Україні сектор теплоенергетики характеризується суттєвими втратами на всіх етапах роботи (виробництво теплової енергії – транспортування теплоносія та постачання теплоносія).

На сучасному етапі розвитку системи державного регулювання діяльності суб'єктів житлово-комунального господарства слід забезпечити створення умов, що сприятимуть розвитку ринкових відносин у його конкурентних секторах, впровадженню механізму, який стимулюватиме відновлення та розвиток інфраструктури у сфері тепlopостачання, підвищенню рівня соціального захисту населення.

До впровадження реформування галузі житлово-комунального господарства необхідна відповідна Програма, що забезпечить стабільне функціонування підприємства і якісне надання ним послуг.

Програма розроблена на виконання положень Конституції України, Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово - комунальні послуги», Закону України «Про тепlopостачання», Закону України «Про енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», інших законодавчих та нормативно - правових актів України, що стосуються діяльності та розвитку житлово - комунального господарства.

Одна з основних цілей Програми - наведення належного технологічного ладу в експлуатації систем тепlopостачання в м. Старокостянтинів.

Динаміка основних показників, що характеризують діяльність комунального підприємства по експлуатації теплого господарства

«Тепловик» та стан обслуговування споживачів послугами теплопостачання, погіршується.

Основними проблемами теплопостачання є:

1) застаріле основне та допоміжне обладнання котельних та насосне господарство (близько 80 % теплового устаткування діючих котелень перебуває в експлуатації 25 і більше років);

2) високі питомі витрати газу та електроенергії;

3) недостатня кількість встановлених приладів обліку теплової енергії у споживачів і джерел теплопостачання та приладів регулювання на абонентських вводах споживачів;

4) постійне зростання цін на природний газ і, як наслідок цього, зростання тарифів для споживачів теплової енергії;

5) технічний стан теплових мереж, який не відповідає нормативним вимогам експлуатації.

Строк експлуатації більшості теплових мереж перевищує 30 – 35 років, а деяких ділянок – понад 40 років, тому для забезпечення стабільної роботи комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради необхідна щорічна заміна ділянок теплових мереж.

Розв'язання перелічених проблем потребує проведення модернізації невідкладно, тому до програми внесено заходи (додаток).

2. Структура підприємства

Комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства «Тепловик» забезпечує теплом багатопверхові будинки, бюджетні та госпрозрахункові установи загальною площею 396,8 тис.м².

Приєднане теплове навантаження складає 34 Гкал/год., з них на послуги теплопостачання:

для потреб населення - 23,6 Гкал/год.,

для потреб бюджетних установ – 5,3 Гкал/год.,

для потреб інших споживачів – 0,8 Гкал/год.,

на потреби ГВП:

для потреб населення - 4 Гкал/год.,

для потреб бюджетних установ – 0,3 Гкал/год.

Встановлена потужність об'єктів теплопостачання підприємства становить:

$$Q_{\text{котлів}} = 65,83 \text{ Гкал/год.}$$

Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі становить 20,7 км, з них 3,5 км знаходиться в аварійному стані і підлягають заміні.

Підприємство має цілісні майнові комплекси (котельні, теплові мережі, центральні теплові пункти).

Генеруючі джерела теплової енергії комунального підприємства «Тепловик» знаходяться на 17-ти тепло-генеруючих об'єктах, які на 100% обладнані приладами обліку відпущеної теплової енергії.

Кількість теплових пунктів, на яких підігрівається вода для потреб ГВП – 2 шт.

В котельнях встановлені газові водогрійні котли: «Колві 1300»- 1 шт., «Колві 1000» – 1 шт., «Колві 650» -3 шт., «Колві 550» – 1 шт., «Колві 170» – 1 шт., «Колві 1100»- 1 шт., «Колві 3000»- 2 шт., «Unical- 970»- 2 шт., «Unical 510» – 1 шт., «ВК- 32 М» – 4 шт., «NWT – 8-150 » – 3 шт., «Рівнетерм 96» – 3 шт., «Рівнетерм 32» – 2 шт., «Рівнетерм 80» - 1 шт., SAAB-96 – 1 шт., «КВГ 7,56» – 1 шт., «НР - 18» - 4 шт., «НИИСТУ -5» – 6 шт., Модуль нагріва МН 120 СКО «Бернард» - 10 шт., «ТУЛА 1» – 2 шт.; твердопаливний котел Ретра - 4М (1,5 МВт) – 1 шт., технічно переоснащені газові котли на альтернативні види палива з встановленням твердопаливних пальників - «КВГ 7,56» – 2 шт., Колві-термона КТН-100 – 6 шт., Колві-термона КТН-50 – 3 шт.

3. Мета Програми та її завдання

Метою Програми є:

1. Підвищення економічної та енергетичної ефективності і надійності функціонування комунальної теплоенергетики.
2. Зниження енергоємності виробництва теплової енергії, зменшення обсягу втрат енергоресурсів під час її транспортування та постачання.
3. Мінімізація витрат паливно-енергетичних ресурсів.

4. Забезпечення надання якісних і доступних послуг для усіх груп споживачів.

Завданнями Програми є:

1. Заміна пальника на котельні по вул. Прокоп'юка, 4.
2. Заміна пальника на котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3.
3. Заміна пальника на котельні по вул. Софійська, 5.
4. Заміна котлів «Бернард» на котельні по вул. Попова, 6.
5. Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків мікрорайону по вул. Попова.
6. Заміна теплової мережі від котельні по вул. Героїв чорнобильців, 20 до корпусів комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня» та комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної допомоги».
7. Ізоляція тепломереж.
8. Заміна теплообмінника на котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3.
9. Технічне переоснащення котельні по вул. Прокоп'юка, 4 на двоконтурну систему із заміною аварійних теплообмінників.
10. Установка ІТП до будинків по вул. Миру, 1/105-1/109.
11. Придбання транспортного засобу для аварійної бригади.
12. Придбання екскаватора.
13. Виготовлення проектно-кошторисної документації «Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків мікрорайону по вул. Попова».
14. Виготовлення проектно-кошторисної документації «Реконструкція котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3 із перенесенням навантаження ЦТП по вул. Попова, 14 та заміною теплових мереж».

15. Переоснащення котельні по вул. Софійська, 5 з встановленням когенераційної установки.

16. Ремонт виробничих приміщень (заміна вікон, дверей, перекриття даху).

4. Строки реалізації Програми

Програма «Діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022 – 2024 роки» розрахована на період 2022 – 2024 років.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватись за рахунок коштів, передбачених на зазначену мету в місцевих бюджетах.

Кошти, передбачені на виконання Програми за рахунок таких джерел фінансування:

з місцевого бюджету складають: 24345,00 тис. грн,

у тому числі: 2022 рік – 6010,0 тис. грн;

2023 рік – 2828,0 тис. грн;

2024 рік – 15507,0 тис. грн;

за власні кошти підприємства: 12881,25 тис. грн,

у тому числі: 2022 рік – 6421,25 тис. грн;

2023 рік – 6280,0 тис. грн;

2024 рік – 180,0 тис. грн.

У разі істотних змін в економічному середовищі, а також внесення змін до законодавства, які впливають на формування собівартості виконання Програми, її загальна вартість індексується на визначений коефіцієнт.

У разі невиконання завдань Програми в запланованому році, роботи переносяться на наступний рік в межах строку дії Програми.

Програма стане складовою частиною щорічних програм соціально – економічного розвитку міста на відповідні роки.

6. Основні перешкоди та проблеми реформування та розвитку підприємств теплопостачання

Зовнішні фактори:

невизначеність принципів, методів, форм та процедури здійснення державного регулювання суб'єктів природних монополій;

недосконалість чинного нормативно – правового законодавства, що не забезпечує правових засад реформування житлово – комунального господарства, взаємовідносин підприємств галузі та споживачів послуг, наявність в ньому правових колізій;

нестабільна та недосконала податкова політика;

недосконала система ліцензування;

нестабільна ситуація на ринку енергоресурсів;

невпорядкована система надання і відшкодування пільг та субсидій населенню;

високі відсоткові ставки в кредитних установах, які ускладнюють доступ до фінансових ресурсів.

Внутрішні фактори:

технічні проблеми, пов'язані з фізичним та моральним старінням обладнання, що використовується;

низький ККД котлів;

великі втрати тепла в теплових мережах через їх зношеність;

існуючі котельні – газові; в багатьох котельних продовжують експлуатувати морально застарілі та фізично зношені котли НІИСТУ-5.

невідповідність рівня доходів населення вартості житлово – комунальних послуг та постійно зростаюча заборгованість за отримані послуги;

складна процедура формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх затвердження на рівні нижчому за собівартість;

недостатність бюджетних асигнувань на утримання об'єктів теплопостачання;

приведення системи централізованого теплопостачання до сучасних техніко-економічних вимог по ефективності та втратах, вимагає значних капіталовкладень. У той же час фінансовий стан комунального підприємства «Тепловик», яке надає послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, залишається в край важким.

7. Завдання щодо вирішення внутрішніх перешкод та проблем на 2022 – 2024 роки

Для досягнення головної мети необхідно забезпечити виконання наступних завдань:

комплексний розвиток системи теплопостачання;

встановлення тарифів на рівні економічно-обґрунтованих;

урахування в тарифах на послуги, що надаються суб'єктами природних монополій, витрат на фінансування пріоритетних інвестиційних проєктів;

фінансова та ресурсна підтримка підприємства;

підвищення розвитку підприємства та наближення його розвитку до європейських стандартів.

8. Очікувані результати від виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу:

підвищити економічну та енергетичну ефективність і надійність функціонування комунальної теплоенергетики;

зменшити ступінь ризику виконання аварійних ситуацій у системах теплопостачання та на інженерних спорудах;

забезпечити оптимальне співвідношення систем централізованого теплопостачання та автономного опалення з урахуванням перспектив соціально-економічного розвитку.

Реалізація завдань забезпечить:

надання якісних, у необхідному обсязі, за економічно обґрунтованими цінами і тарифами житлово – комунальних послуг споживачам, в тому числі із

застосуванням ринкових механізмів (надання послуг на альтернативних засадах);

зниження собівартості надання цих послуг, включаючи впровадження енергозберігаючих технологій, зменшення питомої ваги експлуатаційних витрат, використання альтернативних джерел енергоресурсів;

сталість тенденції до уповільнення зростання тарифів при відповідному зростанні цін світового ринку на товари і послуги та мінімізація впливу діяльності підприємств житлово – комунального господарства на навколишнє природне середовище.

У результаті реалізації Програми планується досягти наступних результатів енергоефективності:

скорочення щорічних обсягів використання природного газу для виробництва теплової енергії на 39,4 тис. м³/рік за рахунок зменшення втрат теплової енергії в мережах, очікуваний економічний ефект становитиме 377,2 тис. грн. в рік;

завдяки забезпеченню обліку тепла, гарячої води, споживачами сплачуватимуться кошти за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об'єктивно здійснити розрахунок послуг, які спожито, та правильно визначити за них оплату, а й розпочати ефективний процес досягнення економії, в умовах постійного зростання цін на енергоресурси в державі.

9. Ризики, що впливають на реалізацію заходів Програми

Ризики, які є вагомими при реалізації заходів Програми:

відсутність законодавчо - затверджених нових принципів формування тарифної політики;

неприйняття на державному рівні законопроектів щодо сприяння розвитку галузі житлово – комунального господарства;

недостатнє матеріально – технічне забезпечення роботи комунальних підприємств;

недостатній обсяг коштів державного бюджету України на фінансування капітальних вкладень галузі (субвенцій та цільових програм) і коштів місцевого бюджету;

чинна податкова політика та податкове навантаження на фонд оплати праці;

прийняття необґрунтованих рішень центральних органів влади.