



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

24 травня 2019 року

Старокостянтинів

№ 9 п.1/34/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Лисенка Ігоря Володимировича, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати зареєстрований за № 6851666 від 01 вересня 2014 року договір оренди земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення із земель житлової та громадської забудови зі зміною цільового призначення (з 02.07 - для іншої забудови на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) розташованої по вул. Кривоноса, 26 земельної ділянки площею 692 м.кв. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:017:0048).

3. Надати Лисенку Ігорю Володимировичу на умовах оренди терміном на 3 місяці (до 24 серпня 2019 року) розташовану по вул. Кривоноса, 26 земельну ділянку площею 692 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 109316,93 грн., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:017:0048).

4. Встановити Лисенку Ігорю Володимировичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3279,51 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 273,29 грн. на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. Лисенку Ігорю Володимировичу:

5.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 41 сесії міської ради від 18 липня 2014 року № 12 п.1 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

Міський голова

підпис

М. Мельничук