



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**53 сесії міської ради**

18 вересня 2015 року

Старокостянтинів

№ 11 п. 7

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Короля Віталія Віталійовича та ФОП Ткачука Костянтина Анатолійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст.ст.93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 "Про впорядкування орендної плати за землю", міська рада

вирішила:

1. Провести впорядкування адреси розташованої по вул. Острозького, 53/1 бокс 1, бокс 2 земельної ділянки площею 632 м.кв., присвоївши їй адресу вул. Острозького, 51/1, в тому числі для об'єктів, що знаходяться на ній: підвальне приміщення - вул. Острозького, 51/1 блок 1; та наземна частина (магазин) – вул. Острозького, 51/1 блок 2.

2. Поновити ФОП Королю Віталію Віталійовичу та ФОП Ткачуку Костянтину Анатолійовичу строком до 01.10.2018 року договір оренди розташованої по вул. Острозького, 51/1 земельної ділянки площею 632 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 290985,54 грн. та яка надавалась для комерційного використання відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.06.2005 року № 966.

3. Встановити ФОП Королю Віталію Віталійовичу та ФОП Ткачуку Костянтину Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 34918,26 грн. в рік (2909,85 грн. в місяць), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. ФОП Королю Віталію Віталійовичу оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 2343,31 грн. в місяць (28119,68 грн. в рік, що складає 80,53% від загальної суми орендної плати за землю) на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

3.2. ФОП Ткачуку Костянтину Анатолійовичу оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 566,55 грн. в місяць (6798,58 грн. в рік, що складає 19,47 % від загальної суми орендної плати за землю) на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

4. ФОП Королю Віталію Віталійовичу та ФОП Ткачуку Костянтину Анатолійовичу:

4.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір (угоду про поновлення договору) оренди земельної ділянки;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Договір (угода поновлення договору) оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

Міський голова

М. Мельничук