



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

03 березня 2023 року

Старокостянтинів

№ 47 п.2/17/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ЗІНЧУК Галини Степанівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ЗІНЧУК Галині Степанівні на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в с. Воронківці Воронковецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Незалежності, 1/1 земельну ділянку, площею 0,1081 га, нормативна грошова оцінка якої становить 144609,78 гривень, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6824282300:02:004:0164).

2. Встановити ЗІНЧУК Галині Степанівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 17353,17 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

3. ЗІНЧУК Галині Степанівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК