



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

26 лютого 2021 року

Старокостянтинів

№ 107 п.3/3/VIII

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ЛУЩЕВСЬКОГО Сергія Васильовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/6 земельної ділянки площею 2532 м.кв.

2. Надати ЛУЩЕВСЬКОМУ Сергію Васильовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/6 земельну ділянку площею 2532 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 489976,27 гривень, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0019).

3. Встановити ЛУЩЕВСЬКОМУ Сергію Васильовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 14699,29 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. ЛУЩЕВСЬКОМУ Сергію Васильовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2532 м.кв., яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 8/6 та використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ:11.11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0019).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

ПІДПИС

Микола МЕЛЬНИЧУК