



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

24 травня 2019 року

Старокостянтинів

№ 9 п.2/34/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Українець Майї Всеволодівни, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести впорядкування адреси розташованої по вул. Кожедуба, 35 земельної ділянки площею 100 м.кв., присвоївши їй адресу вул. Кожедуба, 35/2.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Кожедуба, 35/2 земельної ділянки площею 100 м.кв. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:09:011:0016).

3. Надати ФОП Українець Майї Всеволодівні на умовах оренди терміном на 5 років (до 24 травня 2024 року) розташовану по вул. Кожедуба, 35/2 земельну ділянку площею 100 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 27086,73 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:09:011:0016).

4. Встановити ФОП Українець Майї Всеволодівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3250,41 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 270,87 на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. ФОП Українець Майї Всеволодівні:

5.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

М. Мельничук