



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

02 червня 2020 року

Старокостянтинів

№ 31 п.1/40/VII

Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення Білоуса Валерія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 10 грудня 2019 року, зареєстрованої за № 36, від імені ПП «Стисан», інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 земельної ділянки площею 1059 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0140) зі зміною виду цільового призначення в межах категорії за основним цільовим призначенням - землі громадської забудови із КВЦПЗ: 03.03.12 (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на КВЦПЗ: 03.03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Надати ПП «Стисан» на умовах оренди терміном на 5 років (до 02 червня 2025 року) розташовану по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 земельну ділянку площею 1059 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 191716,38 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0140).

3. Встановити ПП «Стисан» орендну плату за землю в розмірі 23005,96 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1917,16 грн. в місяць на рахунок UA11899998033418981200002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010600, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. ПП «Стисан»:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Припинити право сервітутного землекористування розташованою по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 земельною ділянкою площею 1059 м.кв. та розірвати договір особистого строкового сервітуту, зареєстрований 16 листопада 2018 року за № 27.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 16 листопада 2018 року № 19 п.2/31/VII «Про встановлення сервітутного землекористування».

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК