



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 31 п.7/42/VII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення Гненного Юрія Вікторовича, що діє на підставі довіреності від 18 червня 2020 року, зареєстрованої за № 678, від імені Гненного Євгенія Вікторовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Гненному Євгенію Вікторовичу терміном на 5 років договір оренди розташованої по вул. Ізяславська, 94/4 земельної ділянки площею 541 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 55386,95 грн та яка надавалась для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ: 02.02.05; кадастровий номер 6810800000:11:001:0116) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08 червня 2017 року за № 20876469.

2. Встановити Гненному Євгенію Вікторовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2215,48 грн в рік, що становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

3. Гненному Євгенію Вікторовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 541 м.кв., яка розташована по вул. Ізяславська, 94/4 та використовується для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ: 02.02.05; кадастровий номер 6810800000:11:001:0116).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН