

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 19 » червня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво гаража для обслуговування автомобілів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво гаража для обслуговування автомобілів по*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Ізяславська, 118 бокс 7 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. *Загоруйко Олександр Павлович, вул. Зарічна, 6/1,*
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0672560591
3. *Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку
від 14.06.2006 року реєстраційний номер 010674700200.


Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота гаража – 7.0 м. (відповідно до*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. *Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92***
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , будівництво гаража не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук