

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 04 » грудня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція водопровідної мережі (дюкеру) через р. Случ діаметром 100 мм.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція водопровідної мережі (дюкеру) через р. Случ діаметром 100 мм. по вул. 1 Травня в м. Старокостянтинів Хмельницької області, 31100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Водоканал»,
(інформація про замовника)
вул. Рудяка, 19, м. Старокостянтинів Хмельницька область, 31100, тел.: 3-10-02
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і
містобудівній документації на місцевому рівні)
споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка в межах населених пунктів
територіальної громади міста Старокостянтинів.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – для даного об'єкта не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
не встановлюється.
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від червоних ліній
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
– в межах червоних ліній вулиці, існуючих будинків і споруд – згідно додатку И.1 ДБН

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, об'єкт розташований в (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони межам прибережно-захисних смуг річки Случ, передбачити проектом розробку розділу ОВНС, забезпечити санітарно-захисну зону навколо об'єкта відповідно до вимог регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в пункту 11.1.17 ДБН Б.2.2-12:2019.

межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, відстані між сусідніми (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, інженерними мережами передбачити згідно додатку II.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук