



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

26 лютого 2021 року

Старокостянтинів

№ 109 п.3/3/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ХАЧАТРЯН Амалії Арменівни, що діє на підставі довіреності від 30 червня 2020 року, зареєстрованої за № 876, від імені ХАЧАТРЯНА Армена Гензеловича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП ХАЧАТРЯНУ Армену Гензеловичу терміном на п'ять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 1/158 блок 1 земельної ділянки площею 280 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 156572,76 гривні та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0039) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 09 липня 2014 року за № 6273996.

2. Встановити ФОП ХАЧАТРЯНУ Армену Гензеловичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10960,09 гривень в рік, що становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 913,34 гривень в місяць на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

3. ФОП ХАЧАТРЯНУ Армену Гензеловичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

ПІДПИС

Микола МЕЛЬНИЧУК