



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 лютого 2019 року

Старокостянтинів

№ 74

Про затвердження конкурсної документації та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Старокостянтиніві

З метою забезпечення підготовки та проведення в установленому законодавством порядку конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Старокостянтиніві щодо будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, відповідно до законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», рішення виконавчого комітету міської ради від 12 липня 2018 року № 211 «Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в житловому фонді міста Старокостянтинова», керуючись п. а ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити конкурсну документацію по проведенню конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Старокостянтиніві (додається).

2. Провести 10 квітня 2019 року конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків у місті Старокостянтиніві.

3. Управлінню економіки виконавчого комітету міської ради (Грозян І.М.) забезпечити оприлюднення в друкованих засобах масової інформації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу та на офіційному веб-сайті Старокостянтинівської міської ради оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 12 липня 2018 року № 211 «Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в житловому фонді міста Старокостянтинова»:

1) вивести зі складу конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку Стецюка Петра Петровича - завідувача юридично-житлового відділу виконавчого комітету міської ради;

2) ввести до складу конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку Андрійчук Ольгу Петрівну - завідувача юридично-житлового відділу виконавчого комітету міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2018 року № 398 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків у місті Старокостянтинові».

Міський голова

підпис

М. Мельничук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради
28 лютого 2019 року № 74

Конкурсна документація
по проведенню конкурсу з призначення управителя
багатоквартирного будинку у місті Старокостянтинові

1. Терміни, які вживаються в конкурсній документації в документації, вживаються в значеннях, визначених у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Порядку «Проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150.

2. Інформація про організатора конкурсу:
повне найменування Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради;
місцезнаходження вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, Хмельницька обл., 31100;
посадова особа Богачук Володимир Васильович – перший заступник організатора конкурсу, міського голови, тел. (03854) 3-22-64
уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками Овчар Світлана Василівна – заступник начальника управління економіки виконавчого комітету міської ради, тел. (03854) 3-05-60.

3. Підстава для проведення конкурсу (дата і номер рішення) Рішення виконавчого комітету міської ради від 12 липня 2018 № 211 «Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в житловому фонді міста Старокостянтинова».

4. Перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним 1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, газопостачання.

Продовження додатка

| | |
|---|--|
| <p>будинком, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території*</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. Технічне обслуговування ліфтів. 3. Обслуговування систем диспетчеризації. 4. Обслуговування димових та вентиляційних каналів. 5. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). 6. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. 7. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, газопостачання. 8. Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). 9. Прибирання прибудинкової території. 10. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних). 11. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами. 12. Дератизація. 13. Дезінсекція. 14. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку. |
| <p>5. Вимоги щодо якості надання послуги (перелік робіт та періодичність їх надання) з посиланням</p> | <p>Якість надання послуг повинна відповідати вимогам Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-</p> |

Продовження додатка

на стандарти, комунального господарства України від 02 лютого нормативи, норми та правила 2009 року № 13, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, та інших законодавчих актів щодо утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

| № п/п | Назва роботи (послуги) | Періодичність надання послуги | Інші вимоги до якості |
|---|---|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Утримання будинку та прибудинкової території | | | |
| 1 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водо-постачання, зливової каналізації, електропостачання, газопостачання | Протягом року. Відповідно до норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків і споруд і прибудинкових територій, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25 грудня 2013 року № 603 | Не менше 2 разів на рік |
| 2 | Технічне обслуговування ліфтів | Регламентні роботи – щоденно; місячне та квартальне обслуговування – 1 раз в місяць/квартал | - |
| 3 | Обслуговування систем диспетчеризації | Щоденно, цілодобово | - |
| 4 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Обслуговування вентиляційних каналів – 1 раз на рік. При одночасному обслуговуванні димових і вентиляційних каналів, обслуговування вентиляційних каналів здійснюється 2 рази на рік. Обслуговування димових каналів – 2 рази на рік | Протягом року |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|---|--|
| 5 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | За необхідності | |
| 6 | Прибирання прибудинкової території | Через день, крім суботи, неділі та святкових днів | Протягом року |
| 7 | Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) | Не менше одного разу на тиждень, підвалів не менше двох разів на рік, технічних поверхів (горищ) один раз на рік | З обов'язковим дотриманням вимог наказу державного комітету |
| 8 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | Прибирання: на тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той самий день. Посипання території – за наявності ожеледиці, вивезення снігу – за необхідності | України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 |
| 9 | Дератизація | При необхідності | Але не менше 2 разів на рік |
| 10 | Дезінсекція | При необхідності | Але не менше 2 разів на рік |
| 11 | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення | Постійно | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | | |
| 2. Поточний ремонт спільного майна будинку | | | |
| 1 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | Згідно з графіками, затвердженими на підприємствах на підставі загальних оглядів будинків (двічі на рік), дефектних відомостей і кошторисів відповідно до наказу Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 10 серпня 2004 року № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» та наказу Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 17 травня 2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» | З урахуванням пропозицій та побажань співвласників |
| 2 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, газопостачання | | З урахуванням пропозицій та побажань співвласників |

| 6 | | | |
|---------------------|--|---|--|
| Продовження додатка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | | Протягом року, у випадку виникнення аварії - негайно |

6. Перелік об'єктів конкурсу. Технічна характеристика кожного об'єкту конкурсу

Перелік семи об'єктів конкурсу та технічна характеристика будинків, щодо яких оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку в м. Старокостянтинів, перелік послуг, які надаватимуться управителем, наведено у додатку 1 до конкурсної документації.

Об'єкт конкурсу (група з 35 будинків) № 1,
 об'єкт конкурсу (група із 16 будинків) № 2,
 об'єкт конкурсу (група із 53 будинків) № 3,
 об'єкт конкурсу (група із 15 будинків) № 4,
 об'єкт конкурсу (група із 47 будинків) № 5,
 об'єкт конкурсу (група із 33 будинків) № 6,
 об'єкт конкурсу (група із 14 будинків) № 7

7. Критерії оцінки конкурсних пропозицій. Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання

Для участі у конкурсі учасник повинен надати заяву відповідно додатку 2 до конкурсної документації та документи, що підтверджують його відповідність кваліфікаційним критеріям:

1) ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 кв. м. загальної площі багатоквартирного будинку (розрахунок вартості надання послуг повинен бути проведений за кожною складовою обов'язкового переліку, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Продовження додатка

на кожний багатоквартирний будинок окремо);

2) рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою:

надається перелік спеціально обладнаних транспортних засобів, машин, механізмів, устаткування, які перебувають на балансі (в оренді), суб'єкта господарювання (додаток 3 до конкурсної документації) (у разі орендованої матеріально-технічної бази, термін оренди повинен бути не меншим терміну надання послуг) та засвідчені учасником конкурсу копії технічних паспортів (свідоцтв) на транспортні засоби учасника, та/або копії договорів користування (оренди), лізингу або інші документи, що підтверджують речове право учасника конкурсу на транспортні засоби;

засвідчені учасником конкурсу копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно/свідоцтво про право власності на виробничі, адміністративні та інші приміщення учасника конкурсу, та/або копії договорів оренди, та/або інші документи, що підтверджують речове право учасника конкурсу на дані приміщення;

засвідчені учасником конкурсу копії оборотної відомості по балансовому рахунку з залишком на дату балансу та інвентарної картки обліку основних засобів (газонокосарок, тримерів, мотокос, електрозварювальних апаратів та іншої спеціалізованої техніки, обладнання, інвентарю), що підтверджують матеріально-технічний потенціал учасника конкурсу, та/або копії документів, які підтверджують право користування учасника конкурсу цим обладнанням;

засвідчені учасником конкурсу документи, що підтверджують можливість виконання робіт/експлуатації (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки: декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з охорони праці, дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;

3) наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення

співвиконавців):

надається засвідчена учасником конкурсу копія штатного розпису та оригінал довідки довільної форми, яка містить інформацію, за останній звітний місяць перед опублікуванням інформаційного повідомлення про проведення конкурсу, стосовно наявності персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід у сфері житлово-комунального господарства, у тому числі тих, хто працює на повну ставку, та осіб, які виконують роботи/надають послуги на підставі цивільно-правових угод, їх професію, кваліфікацію та досвід (стаж роботи);

4) фінансова спроможність учасника конкурсу:

оригінал або нотаріально засвідчена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами, видана банком не раніше десятиденного терміну від дати розкриття пропозиції;

належним чином завірена копія балансу за останній звітний період;

належним чином завірена копія звіту про фінансові результати за останній звітний період (учасник за результатами фінансово-господарської діяльності має бути прибутковим згідно із звіту про фінансові результати);

належним чином завірені копії балансу, подаються за той звітний період, який на момент подання пропозиції був уже поданий в органи статистики;

оригінал або нотаріально завірена копія довідки про відсутність заборгованості по сплаті податків та інших загальнообов'язкових платежів (зборів) суб'єкта господарювання;

для новоствореного підприємства довідка з банку про наявність коштів на рахунку в обсязі, що не менший заявленої ціни на управління багатоквартирними будинками, що вказані в об'єкті конкурсу не менше 1 місяця;

5) наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства:

витяг з ЄДР, що містить повну інформацію по всьому переліку доступних відомостей ЄДР, зокрема, підтверджує здійснення учасником конкурсу

економічної діяльності в сфері обслуговування будинків і територій/управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;

належним чином засвідчена учасником копія документів, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері управління (обслуговування та утримання будинків та прибудинкових територій) (договори, рішення тощо)).

Учасник конкурсу має право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), що не суперечить наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13 червня 2016 року № 150.

Конкурсна пропозиція оформляється українською мовою. У разі надання учасником будь-яких документів складених іноземною мовою, конкурсна пропозиція учасника повинна містити їх переклад українською мовою. Текст перекладу повинен бути засвідчений підписом перекладача та печаткою учасника.

Усі конкурсні пропозиції, які відповідають установленим кваліфікаційним критеріям, та за відсутності інших, передбачених законодавством та цією конкурсною документацією, підстав для їх відхилення, допускаються до оцінки. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої посадової особи учасника, прошита, пронумерована та скріплена печаткою у запечатаному конверті.

На конверті повинно бути зазначено: повне найменування і місцезнаходження організатора конкурсу, назва конкурсу, повне найменування учасника, його місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, номери контактних телефонів, дата та час проведення конкурсу, маркування: «Не відкривати до 10 квітня

2019 року»

Конкурсна пропозиція запечатується у одному конверті, який у місцях склеювання повинен містити відбитки печатки учасника.

Усі аркуші конкурсної пропозиції учасника конкурсу мають бути прошиті та пронумеровані. Усі сторінки, на яких міститься інформація, мають містити підпис уповноваженої посадової особи учасника конкурсу, а також відбитки печатки.

Конкурсна пропозиція повинна мати пронумерований реєстр наданих документів.

Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта конкурсу окремо. Учасник конкурсу має право подати лише одну конкурсну пропозицію щодо одного об'єкта конкурсу.

Усі копії документів мають бути засвідчені належним чином, а саме повинно бути зазначено:

позначка про засвідчення копії документа складена зі слів «Згідно з оригіналом», «Копія вірна», «Відповідає оригіналу» тощо;

особистий підпис особи, яка засвідчує копію;
відбиток печатки.

8. Методика оцінювання конкурсних пропозицій

| № п/п | Критерії оцінки | Оцінювання учасників | Масимальна кількість балів |
|-------|--|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ціна послуги, що включає економічно обґрунтовані витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його | Оцінювання пропозицій здійснюється по кожному будинку, що входить до об'єкту конкурсу (групи будинків), окремо. Максимально можливу кількість балів щодо певного будинку (35 балів) отримує учасник, який запропонував найнижчу ціну послуги для цього будинку. При цьому ціна послуги повинна бути економічно обґрунтованою на підставі стандартів, нормативів, норм, порядків та правил у сфері житлово-комунальних послуг. Нарахування балів | 35 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|----|
| | прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 кв. м. загальної площі об'єкта конкурсу | <p>Бали учасників розраховуються за формулою: бал (учасника з найнижчою ціною) = $35 \times (S_{\text{буд}} / S_{\text{об'єкту конкурсу}})$ Бал (n учасника) = $\frac{Ц_{\text{мін}}}{Ц(n \text{ учасника})} \times 35 \times (S_{\text{буд}} / S_{\text{об'єкту конкурсу}})$, де: Бал (n учасника) – кількість балів, що отримує n учасник; Ц мін – найнижча ціна послуги для цього будинку з запропонованих учасниками, грн.; Ц (n учасника) – ціна послуги для цього ж будинку, запропонована n учасником, грн.; S буд – загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинку, по якому визначається кількість балів за критерієм 1; S об'єкту конкурсу – загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинків, що входять до одного об'єкту конкурсу.</p> <p>Загальна сума балів за критерієм 1 підсумовується по кожному учаснику конкурсу шляхом додавання значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком.</p> | |
| 2 | Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою | <p>1) наявність власної матеріально-технічної бази - 10 балів, матеріально-технічна база частково орендована – 6 балів, орендована матеріально-технічна база - 3 бали; 2) рік випуску техніки (від 0 до 5 балів): до 8 років - 5 балів; понад 8 років - 2 бали; відсутність техніки - 0 балів.</p> <p>Оцінка виставляється в комплексі за всіма показниками.</p> | 15 |
| 3 | Фінансова | 1) відсутність заборгованості за кредитами в банківських установах - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|----|
| | спроможність учасника конкурсу | 8 балів, наявність заборгованості за кредитами в банківських установах – 0 балів; 2) стан виконання зобов'язань суб'єктом господарювання (відсутність (наявність) заборгованості перед іншими юридичними та фізичними особами, в тому числі прострочена, бюджетом, найманими працівниками тощо) (від 1 до 5 балів). Оцінка виставляється в комплексі за всіма критеріями. | 15 |
| 4 | Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) | Усі працівники штатні -15 балів; частково за трудовими договорами – 10 балів; усі за трудовими договорами – 5 балів | 15 |
| 5 | Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства | Наявність досвіду роботи у сфері управління багатоквартирним будинком більше більше 2 років – 20 балів; відсутність досвіду роботи у сфері управління багатоквартирним будинком та наявність досвіду роботи у сфері надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій більше 5 років – 15 балів; відсутність досвіду роботи у сфері управління багатоквартирним будинком та досвіду роботи у сфері надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 0 балів. Максимальна сума дорівнює 100 балам. | 20 |

Переможцем конкурсу визначається його учасник, який набрав максимальну кількість балів щодо об'єкта конкурсу.

У разі якщо в конкурсі взяв участь тільки один учасник і його пропозиція не була відхилена, він оголошується переможцем конкурсу.

У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги або неукладення договору з його вини у визначений законодавством строк, конкурсна комісія може визначити переможцем учасника, що набрав максимальне число балів за оцінюванням з числа інших поданих конкурсних пропозицій або оголосити повторний конкурс. Відповідне рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, витяг з якого підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом трьох календарних днів усім учасникам конкурсу.

9. Проект договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

Проект договору наведено у додатку 4 до конкурсної документації.

10. Порядок надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації

Учасник конкурсу має право не пізніше ніж за десять календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій письмово звернутися за роз'ясненнями щодо змісту конкурсної документації до організатора конкурсу, який зобов'язаний надіслати йому протягом трьох робочих днів з дня отримання звернення письмову відповідь, яку може оприлюднити на офіційному веб-сайті Старокостянтинівської міської ради.

11. Дата огляду об'єктів конкурсу та доступу до них

Організатор конкурсу у визначений ним день та час організовує огляд учасниками конкурсу об'єктів конкурсу та забезпечує фізичний доступ до них.

Доступ до об'єктів конкурсу та їх огляд буде проводитися з 19 березня 2019 року по 22 березня 2019 року згідно з графіком:

| Номер і назва об'єкта конкурсу | Дата огляду об'єкта конкурсу, місце та час його початку, члени конкурсної комісії, відповідальні за забезпечення огляду об'єктів конкурсу |
|---|---|
| 1. Об'єкт конкурсу № 1 «Група із 35 будинків» | 19 березня 2019 року, початок о 10 год 00 хв. біля буд. 6 по вул. Попова, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 2. Об'єкт конкурсу № 2 «Група із 16 будинків» | 19 березня 2019 року, початок о 14 год 00 хв. біля буд. 65 по вул. Попова, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 3. Об'єкт конкурсу № 3 «Група із 53 будинків» | 20 березня 2019 року, початок о 10 год 00 хв. біля буд. 43 по вул. Острозького, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 4. Об'єкт конкурсу № 4 «Група із 15 будинків» | 20 березня 2019 року, початок о 14 год. 00 хв. біля буд. 19 по вул. Франка, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 5. Об'єкт конкурсу № 5 «Група із 47 будинків» | 21 березня 2019 року, початок о 10 год. 00 хв. біля буд. 1/155 по вул. Миру, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 6. Об'єкт конкурсу № 6 «Група із 33 будинків» | 21 березня 2019 року, початок о 14 год. 00 хв. біля буд. 11 по вул. Миру, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |
| 7. Об'єкт конкурсу № 7 «Група із 14 будинків» | 22 березня 2019 року, початок о 14 год. 00 хв. біля буд. 2 по вул. 20 Дистанція колії, Богачук В.В., Поліщук Ю.М. |

12. Інформацію про: наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, інформація про невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі станом на 01 лютого 2019 року в розрізі об'єктів конкурсу наведено в додатку 5 до конкурсної документації.

невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з

утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі

13. Спосіб подання конкурсних пропозицій
- Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо. У разі якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо. Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок. Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата, час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.
14. Місце подання конкурсних пропозицій
- Конкурсна пропозиція подається учасником конкурсу на адресу виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради: вул. Острозького 41, м. Старокостянтинів, Хмельницька обл., 31100
15. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій (дата, час)
- Дата: 09 квітня 2019 року.
Час: до 12 год. 00 хв.
Конкурсні пропозиції, отримані організатором конкурсу після закінчення строку їх подання не розкриваються і повертаються учасникам, які їх подали.
16. Місце, дата та час розкриття
- Місце: вул. Острозького 41, м. Старокостянтинів, Хмельницька обл., 31100, виконавчий комітет

конкурсних
пропозицій

Старокостянтинівської міської ради.

Дата: 10 квітня 2019 року.

Час: 11 год. 00 хв.

17. Подальші дії конкурсної комісії та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку

Розкриття конверта з конкурсною пропозицією може проводитися за відсутності учасника конкурсу або уповноваженої ним особи. Повноваження представника учасника підтверджується одним із наступних документів: випискою з протоколу засновників, копією наказу про призначення, довіреністю із зазначенням зразка підпису представника учасника або іншим документом, що підтверджує повноваження посадової особи учасника на участь у процедурі розкриття конкурсних пропозицій, засвідчені згідно законодавства.

Зазначені документи не запаковуються у конверт разом з іншими документами конкурсної пропозиції, а пред'являються секретарю конкурсної комісії безпосередньо перед запрошенням до процедури розкриття.

Для підтвердження особи такий представник повинен надати паспорт або інший документ, який містить фотографію представника учасника.

Під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, оголошує найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право звернутися до учасників конкурсу за роз'ясненнями їх пропозицій.

Усі відомості щодо розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями вносяться до протоколу засідання конкурсної комісії.

Протокол засідання конкурсної комісії підписується членами конкурсної комісії, які присутні на розкритті, які беруть участь у процедурі розкриття конкурсних пропозицій.

За результатами розгляду конкурсних пропозицій

Продовження додатка

конкурсна комісія відхиляє їх за наявності визначених чинним законодавством України підстав.

Конкурсні пропозиції, які не було відхилено, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об'єкта конкурсу за визначеною організатором конкурсу бальною системою.

У встановлених законодавством випадках конкурсна комісія може прийняти рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся, у частині одного або декількох об'єктів конкурсу. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями відповідно до встановленого чинними нормативними актами порядку.

Переможець конкурсу за кожним об'єктом конкурсу оголошується на засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі учасники конкурсу або уповноважені ними особи.

Підписаний протокол засідання конкурсної комісії є підставою для прийняття виконавчим комітетом міської ради протягом п'яти календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.

Протягом п'яти календарних днів з дня прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про призначення управителя з переможцем конкурсу укладається договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, умови якого повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України. Умови договору про надання послуги не повинні відрізнятися від змісту конкурсної пропозиції (у тому числі ціни) переможця. Істотні умови договору протягом строку його дії можуть змінюватися виключно за погодженням сторін за підстав та в порядку, визначених договором.

Договір про надання послуги за кожним багатоквартирним будинком, що входив в об'єкт конкурсу, строком на один рік від імені співвласників багатоквартирного будинку підписує уповноважена особа виконавчого комітету міської ради, за рішенням якого призначається управитель: міський голова або у випадку його відсутності – інша уповноважена особа,

яка виконує його обов'язки.

Інформація про управителя, з яким укладено договір про надання послуги, доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Старокостянтинівської міської ради, а також управителем у кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинків та біля них, відповідного оголошення. Оголошення має містити інформацію про повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.

Примітка:

*Цей перелік складено у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території».

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», зменшення обов'язкового переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою (відсутності певних інженерних систем, обладнання, елементів зовнішнього опорядження).

Відповідно до п. 32 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, ціна послуги з управління встановлюється договором управління з розрахунку на один квадратний метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення, якщо інше не визначено договором управління, та включає:

витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до кошторису;

винагороду управителю, яка визначається за згодою сторін.

Додаток 1
до конкурсної документації по
проведенню конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку
у місті Старокостянтинові
(пункт б)

Перелік об'єктів конкурсу та технічна характеристика багатоквартирних будинків

Об'єкт конкурсу № 1 «Група із 35 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|---------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|---------|----------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стіл | покрівлі | оголовка димовентильяційного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Софійська, 7 | 5 | 110 | 36 | 6 | - | 1992 | 7071,6 | 6373,02 | 1529,5 | 1274,6 | 1158,7 | 644,53 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 2 | вул. Софійська, 9 | 5 | 135 | 42 | 7 | - | 1992 | 8825,9 | 7967,8 | 1912,4 | 1593,7 | 1448,8 | 795,13 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 3 | вул. Софійська, 13 | 5 | 110 | 36 | 6 | - | 1992 | 7117,23 | 6420,2 | 1543,04 | 1402,8 | 1335,97 | 643,03 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 4 | вул. Софійська, 17 | 5 | 95 | 30 | 5 | - | 1992 | 6217,4 | 5649,8 | 1356,0 | 1232,7 | 1174,0 | 522,63 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 5 | вул. Софійська, 19 | 5 | 40 | 12 | 2 | - | 1992 | 2754,6 | 2497,2 | 649,4 | 541,2 | 492,0 | 239,4 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 6 | вул. Софійська, 21 | 5 | 95 | 30 | 5 | - | 1992 | 6515,1 | 5647,44 | 1355,4 | 1129,5 | 1026,8 | 522,63 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|--------------------|------------|-----|-----|---------------|---|------|---------|----------|---------|--------|--------|---------|--------------|---------|-------------------------------|----------|----|----|
| 7 | вул. Софійська, 23 | 5 | 12 | 6 | 1 | - | 1992 | 728,55 | 636,42 | 190,93 | 159,1 | 144,6 | 83,93 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 8 | вул. Ессенська, 6 | 5 | 460 | 150 | 25 | - | 1992 | 29840,0 | 27021,61 | 6931,3 | 6391,2 | 6001,1 | 2595,6 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 9 | вул. Ессенська, 8 | 5 | 150 | 48 | 8 | - | 1992 | 9834,8 | 8942,65 | 2145,95 | 1788,3 | 1625,7 | 820,1 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 10 | вул. Ессенська, 10 | 5 | 75 | 24 | 4 | - | 1992 | 4924,7 | 4484,35 | 1076,3 | 897,0 | 815,3 | 404,3 | з/б | моноліт | оц.сталь | оц.сталь | - | - |
| 11 | вул. Ессенська, 15 | 5/6 | 68 | - | 6 | - | 2006 | 4901,6 | 4423,8 | 965,19 | 804,3 | 766,02 | 477,8 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 12 | вул. Ессенська, 23 | 5 | 26 | - | 2 | - | 2008 | 1931,96 | 1781,8 | 427,63 | 388,8 | 370,2 | 150,16 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 13 | вул. Заїкіна, 2 | 2 | 12 | - | 2 | - | 1982 | 575,32 | 581,32 | 499,2 | 485,6 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 14 | вул. Заїкіна, 4 | 3 | 12 | - | 2 | - | 1993 | 574,96 | 580,96 | 499,2 | 485,6 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 15 | вул. Заїкіна, 6 | 2 | 18 | - | 2 | - | 1985 | 874,0 | 880,04 | 499,2 | 485,67 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 16 | вул. Заїкіна, 8 | 3 | 18 | - | 2 | - | 1985 | 860,01 | 866,01 | 499,2 | 485,6 | 286,67 | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 17 | вул. Заїкіна, 10 | 3 | 27 | - | 4 | - | 2004 | 1631,6 | 1631,6 | 976,0 | 968,0 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 18 | вул. Попова, 14 | 5 | 75 | - | 3 | - | 1996 | 2979,20 | 2982,2 | 715,1 | 700,6 | 684,04 | 189,4 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 19 | вул. Попова, 20 | 6 | 72 | - | 4 | - | 1994 | 4559,8 | 4566,8 | 911,8 | 907,8 | 868,3 | 8395,64 | з/б блоки | панелі | шифер | цегла | - | - |
| 20 | вул. Попова, 28 | 5 | 120 | - | 4 | - | 1981 | 3582,7 | 3582,7 | 859,85 | 848,5 | 818,9 | 251,4 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 21 | вул. Попова, 28/1 | 5, 9, 6 | 120 | - | 2, 1, 3 | 1 | 1990 | 6835,5 | 6850,5 | 1367,1 | 1358,4 | 4302,0 | 596,22 | з/б блоки | цегла | рубероїд рубероїд шифер | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|-------------------|---|-----|---|---|---|---------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|----------|-------|----|----|
| 22 | вул. Попова, 28/3 | 5 | 58 | - | 4 | - | 1984 | 3342,92 | 3384,92 | 826,3 | 820,8 | 786,9 | 278,36 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 23 | вул. Попова, 30 | 5 | 60 | - | 4 | - | 1984 | 3436,24 | 1996,0 | 396,8 | 385,9 | 377,9 | 327,0 | з/б блоки | панелі | рубероїд | цегла | - | - |
| 24 | вул. Попова, 30/2 | 5 | 120 | - | 4 | - | 1986 | 3677,4 | 3689,4 | 882,58 | 853,4 | 840,55 | 251,4 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 25 | вул. Попова, 30/3 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1986 | 1424,5 | 1689,4 | 284,9 | 257,3 | 271,33 | 131,52 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 26 | вул. Попова, 32 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1997 | 1683,4 | 1689,4 | 404,1 | 400,8 | 384,85 | 119,66 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 27 | вул. Попова, 34 | 5 | 90 | - | 6 | - | 1988 | 4317,54 | 4335,53 | 863,51 | 853,6 | 822,39 | 361,92 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 28 | вул. Попова, 36 | 6 | 72 | - | 4 | - | 2003 | 4180,9 | 4192,9 | 836,2 | 825,3 | 796,3 | 346,0 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 29 | вул. Попова, 6 | 9 | 178 | - | 5 | 5 | 2011- 2012 | 10125,8 | 10140,8 | 1827,8 | 1125,0 | 1125,1 | 1142,0 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 30 | вул. Попова, 9/55 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2338,6 | 2338,6 | 1001,0 | 702,0 | 350,0 | 276,76 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 31 | вул. Попова, 9/56 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2345,1 | 2395,1 | 1001,0 | 703,0 | 320,0 | 276,76 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 32 | вул. Попова, 9/57 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2312,6 | 2342,6 | 1001,0 | 694,0 | - | 276,76 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 33 | вул. Попова, 9/58 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2380,2 | 3380,2 | 1001,0 | 810,0 | - | 325,12 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 34 | вул. Попова, 9/59 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2347,5 | 2347,5 | 1001,0 | 704,0 | 350,0 | 325,92 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 35 | вул. Попова, 9/60 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2360,3 | 2360,3 | 1001,0 | 708,0 | - | 325,92 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |

Об'єкт конкурсу № 2 «Група із 16 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в Експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|---------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|-------|---------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стіл | покрівлі | оголовка димовентильного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Попова, 13 | 5 | 56 | 245,5 | 4 | - | 1971 | 2655,2 | 2656,2 | 1026,0 | 637,0 | 531,0 | 245,5 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 2 | вул. Попова, 15 | 5 | 64 | 251,5 | 4 | - | 1972 | 2574,8 | 2574,8 | 1112,0 | 617,0 | 514,0 | 218,8 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 3 | вул. Попова, 17 | 5 | 40 | - | 2 | - | 1971 | 1708,1 | 1708,1 | 628,0 | 409,0 | 342,0 | 138,6 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 4 | вул. Попова, 19 | 5 | 40 | - | 2 | - | 1975 | 1730,5 | 1730,5 | 628,0 | 415,0 | 346,0 | 138,6 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 5 | вул. Попова, 65 | 4 | 54 | - | 2 | - | 1965 | 1672,9 | 1672,9 | 576,0 | 418,2 | 501,0 | 103,85 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 6 | вул. Попова, 4/1 | 5 | 119 | - | 9 | - | 2007 | 6872,7 | 6867,6 | 1620,0 | 1442,0 | 1373,0 | 2272,7 | з/б блоки | цегла | металопрофіль | цегла | - | - |
| 7 | вул. Попова, 4/2 | 5 | 60 | - | 4 | - | 2007 | 3470,5 | 3470,5 | 840,0 | 729,0 | 694,0 | 1134,4 | з/б блоки | цегла | металопрофіль | цегла | - | - |
| 8 | вул. Попова, 4/3 | 5 | 80 | - | 6 | - | 2009 | 4499,0 | 4999,0 | 1120,0 | 1050,0 | 999,8 | 1497,9 | з/б блоки | цегла | металопрофіль | цегла | | |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|----------------------|---|----|---|---|---|------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|----|----|
| 9 | вул. Миру, 4 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1962 | 627,8 | 627,2 | 432,0 | 376,0 | - | 39,3 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 10 | вул. Миру, 6 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1963 | 948,6 | 949,0 | 504,0 | 378,0 | 316,0 | 70,5 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 11 | вул. Миру, 8 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1963 | 932,5 | 932,5 | 516,0 | 372,0 | - | 71,95 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 12 | вул. Миру, 10 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1964 | 877,6 | 877,6 | 479,0 | 351,0 | - | 60,0 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 13 | вул. Свободи, 31/1 | 2 | 4 | | | | 1982 | 193,6 | 288,3 | 317,13 | | | | бутовий | цегла | шифер | | - | - |
| 14 | вул. Свободи, 51/1 | 2 | 4 | | 1 | | 1972 | 193,9 | 171,0 | 188,1 | 131,91 | | 23,05 | бутовий | цегла | шифер | | - | - |
| 15 | пров. Подільський, 3 | 2 | 12 | - | 2 | - | 1968 | 600,2 | 600,0 | 358,0 | - | 300,0 | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 16 | пров. Подільський, 5 | 2 | 12 | - | 2 | - | 1972 | 599,4 | 599,4 | 324,0 | - | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |

Об'єкт конкурсу № 3 «Група із 53 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|----------|------------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|--|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|--------------|--------|----------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стін | покрівлі | оголовка димовиличаючого каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Острозького, 7 | 5 | 28 | - | 2 | - | 1984 | 1314,84 | 1314,8 | 488,0 | 262,0 | 262,0 | 202,65 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 2 | вул. Острозького, 9 | 5 | 36 | - | 2 | - | 1966 | 1564,5 | 1564,5 | 624,0 | 375,0 | - | 117,0 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 3 | вул. Острозького, 11 | 5 | 38 | - | 2 | - | 1965 | 1681,6 | 1681,6 | 624,0 | 403,0 | 336,0 | 115,5 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 4 | вул. Острозького, 13 | 5 | 69 | - | 6 | - | 1980 | 3707,1 | 3707,1 | 1214,0 | 741,0 | 741,0 | 508,55 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 5 | вул. Острозького, 15 | 5 | 27 | - | 2 | - | 1987 | 1414,2 | 1474,2 | 488,0 | 282,0 | 282,0 | 170,15 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 6 | вул. Острозького, 17 | 5 | 56 | - | 4 | - | 1990 | 2753,0 | 2753,0 | 820,0 | 550,0 | 550,0 | 335,4 | з/б блоки | панелі | рубероїд | цегла | - | - |
| 7 | вул. Острозького, 30 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1966 | 907,4 | 907,4 | 695,0 | 363,0 | 282,0 | 68,05 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 8 | вул. Острозького, 32 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1965 | 1074,5 | 1074,5 | 620,0 | 430,0 | 358,0 | 78,48 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|------------------------|---|----|---|---|---|------|---------|--------|--------|-------|-------|--------|---------------|--------|----------|-------|----|----|
| 9 | вул. Острозького, 34 | 3 | 24 | - | 2 | - | 1965 | 956,5 | 956,5 | 562,5 | 383,0 | 190,0 | 75,86 | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 10 | вул. Острозького, 39 | 2 | 6 | - | 1 | - | 1950 | 290,7 | 290,7 | 268,0 | 191,3 | - | 14,0 | камінь бут | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 11 | вул. Острозького, 42 | 2 | 18 | - | 2 | - | 1930 | 800,2 | - | 720,0 | 480,0 | 67,6 | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 12 | вул. Острозького, 53 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1986 | 1393,4 | 1388,4 | 446,0 | 277,6 | 277,6 | 151,76 | з/б блоки | панель | рубери́д | цегла | - | - |
| 13 | вул. Острозького, 53/1 | 5 | 29 | - | 2 | - | 1989 | 1388,4 | 1393,4 | 462,0 | 278,6 | 278,6 | 158,76 | з/б блоки | панель | рубери́д | цегла | - | - |
| 14 | вул. Острозького, 55 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1984 | 1413,4 | 1413,4 | 468,0 | 282,0 | 282,0 | 286,52 | з/б блоки | панель | рубери́д | цегла | - | - |
| 15 | вул. Острозького, 55/1 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1981 | 1400,2 | 1393,4 | 460,0 | 278,0 | 278,0 | 286,5 | з/б блоки | цегла | рубери́д | цегла | - | - |
| 16 | вул. Острозького, 64 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1978 | 1438,45 | 1438,4 | 426,0 | 287,0 | 287,0 | 288,75 | з/б блоки | панель | рубери́д | цегла | - | - |
| 17 | вул. Острозького, 64/1 | 5 | 40 | - | 2 | - | 1979 | 1417,01 | 1417,0 | 426,0 | 283,0 | 283,0 | 288,75 | з/б блоки | панель | рубери́д | цегла | - | - |
| 18 | вул. Острозького, 66 | 5 | 56 | - | 4 | - | 1973 | 2616,0 | 2616,8 | 1172,0 | 523,0 | 523,0 | 258,66 | з/б блоки | цегла | рубери́д | цегла | - | - |
| 19 | вул. Острозького, 68 | 5 | 70 | - | 4 | - | 1972 | 3157,64 | 3157,6 | 1172,0 | 631,0 | 632,0 | 273,35 | з/б блоки | цегла | рубери́д | цегла | - | - |
| 20 | вул. Грушевського, 10 | 2 | 4 | - | 1 | - | 1955 | 165,5 | 108,7 | 213,0 | - | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 21 | вул. Грушевського, 13 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1960 | 344,3 | 344,3 | 299,0 | - | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|-----------------------|---|----|---|---|---|------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------------------|----------------------------------|----------|-------|----|----|
| 22 | вул. Грушевського, 21 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1964 | 612,4 | 612,4 | 552,0 | 364,0 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 23 | вул. Грушевського, 23 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1963 | 356,7 | 356,7 | 298,0 | 214,0 | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 24 | вул. Грушевського, 27 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1960 | 338,7 | 338,7 | 298,0 | 203,0 | 169,0 | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 25 | вул. Кобєєва, 95 | 2 | 16 | - | 2 | - | 2008 | 714,2 | - | 920,0 | - | - | - | з/б блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 26 | вул. Зарічна, 5 | 2 | 12 | - | 2 | - | 1936 | 686,0 | 686,0 | 893,0 | 443,0 | 349,1 | 62,01 | камінь бут. | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 27 | вул. Замкова, 4 а | 2 | 4 | - | 1 | - | 1980 | 318,1 | 318,1 | 256,0 | 198,0 | - | 22,9 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 28 | вул. Федорова, 30 | 2 | 7 | - | 2 | - | 1930 | 252,04 | 252,04 | 246,0 | 189,55 | - | 24,0 | камінь бут. | камінь | шифер | цегла | - | - |
| 29 | вул. Рудяка, 31 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1976 | 1755,2 | 1755,2 | 1172,0 | 351,0 | 351,0 | 150,0 | з/б блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 30 | вул. Рудяка, 2 | 1 | 1 | | | | 1957 | | 15,53 | 18,65 | | | | | | шифер | | - | - |
| 31 | вул. Рудяка, 11 | 1 | 6 | | | | 1917 | | 169,2 | 203,04 | | | | | | шифер | | - | - |
| 32 | вул. Рудяка, 17 | 1 | 1 | | | | 1900 | | 40,9 | 49,08 | | | | | | шифер | | - | - |
| 33 | вул. Замкова, 9 | 1 | 1 | | | | 1917 | 85,2 | 47,4 | 56,88 | | | | камінь бутовий | цегла, дерево | шифер | | - | - |
| 34 | вул. Палія, 15 | 1 | 1 | | | | 1973 | | 46,6 | 52,0 | | | | | | шифер | | - | - |
| 35 | вул. Федорова, 22 | 1 | 1 | | | | 1981 | 268,4 | 63,1 | 75,72 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 36 | вул. Федорова, 40 | 1 | 1 | | | | 1917 | 192,9 | 28,3 | 33,96 | | | | камінь бутовий | глиняна облицювальна цегла | залізо | | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|---------------------------|---|---|---|---|---|------|--------|-------|--------|----|----|----|--------------------------|------------------------|------------------------|----|----|----|
| 37 | вул. Косинського, 6 | 1 | 1 | | | | 1917 | 188,2 | 23,2 | 27,84 | | | | камінь бутовий | цегла | залізо | | - | - |
| 38 | вул. Косинського, 16 | 1 | 1 | | | | 1917 | 188,2 | 23,2 | 27,84 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 39 | вул. Наливайка, 16 | 1 | 1 | | | | 1917 | 80,9 | 44,8 | 53,76 | | | | дерев'я- ні стійки | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 40 | вул. Наливайка, 17 | 1 | 1 | | | | 1920 | 108,6 | 33,9 | 40,68 | | | | камінь бутовий | цегла | хвиляста азбофанера | | - | - |
| 41 | вул. Острозького, 38 | 1 | 2 | | | | 1917 | 250,7 | 154,2 | 169,62 | | | | камінь бутовий | цегла | залізо | | - | - |
| 42 | вул. Острозького, 43 | 1 | 1 | | | | 1910 | 393,9 | 57,2 | 62,92 | | | | камінь бутовий | цегла | шифер | | - | - |
| 43 | вул. Острозького, 45 | 2 | 4 | | 1 | | 1900 | 1010,3 | 132,6 | 145,86 | | | | бутовий | цегла, камінь | шифер | | - | - |
| 44 | вул. Сагайдачного, 13 | 1 | 2 | | | | 1900 | 191,9 | 55,4 | 60,94 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | хвиляста азбофанера | | - | - |
| 45 | вул. Сагайдачного, 24 | 1 | 1 | | | | 1917 | 110,6 | 38,0 | 41,8 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 46 | вул. Сагайдачного, 37 | 1 | 1 | | | | 1917 | 126,7 | 62,0 | 68,2 | | | | дерев'я- ні стілці | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 47 | вул. Січових стрільців, 3 | 1 | 2 | | | | 1917 | 178,0 | 134,8 | 148,28 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | залізо | | - | - |
| 48 | вул. Січових стрільців, 4 | 1 | 1 | | | | 1917 | 208,4 | 58,4 | 64,24 | | | | камінь бутовий | глиняно- вальковані | шифер | | - | - |
| 49 | вул. Стаханова, 8 | 1 | 1 | | | | 1948 | 124,0 | 41,8 | 45,98 | | | | бутовий | цегла | залізо | | - | - |

Продовження додатка 1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|---|---|---|---|------|-------|------|-------|----|----|----|------------------|--------|----------|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 50 | вул. 1 Травня, 10 | 1 | 1 | | | | 1940 | 123,4 | 20,6 | 22,66 | | | | бутовий | цегла | шифер | | - | - |
| 51 | вул. 1 Травня, 23 | 1 | 1 | | | | 1927 | 170,1 | 40,0 | 44,0 | | | | дерев'яні стійки | дерево | залізо | | - | - |
| 52 | вул. Толстого, 13 | 1 | 1 | | | | 1930 | 108,0 | 49,7 | 50,8 | | | | бутовий | цегла | черепиця | | - | - |
| 53 | вул. Черняхівського, 22 | 1 | 1 | | | | 1930 | 70,01 | 23,7 | 26,1 | | | | бутовий | цегла | шифер | | - | - |

Об'єкт конкурсу № 4 «Група із 15 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в Експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|---------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|-------|----------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стін | покрівлі | оголовка димовентильного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Франка, 19 | 5 | 40 | 4 | 4 | - | 1982 | 2467,42 | 2212,2 | 904,2 | - | 623,28 | 255,22 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 2 | вул. Франка, 21 | 5 | 95 | - | 6 | - | 1979 | 4561,26 | 4179,2 | 1280,4 | - | 912,25 | 382,06 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 3 | вул. Франка, 25 | 5 | 100 | - | 6 | - | 1977 | 4735,89 | 4332,6 | 1306,8 | - | 947,0 | 403,29 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 4 | вул. Франка, 27 | 5 | 176 | - | 3 | - | 1975 | 4355,47 | 4068,46 | 1080,0 | - | 871,0 | 287,01 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 5 | вул. Франка, 29 | 5 | 94 | - | 6 | - | 1975 | 4540,31 | 4139,70 | 1320,0 | - | 871,0 | 400,61 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|-----------------------|---|-----|----|----|---|------|---------|---------|---------|-------|--------|--------|-------|-------|----------|-------|----|----|
| 6 | вул. Франка, 31 | 5 | 118 | - | 2 | - | 1973 | 3331,95 | 3188,1 | 960,0 | - | 666,0 | 143,85 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 7 | вул. Франка, 33 | 5 | 68 | - | 4 | - | 1973 | 3228,82 | 2966,1 | 937,2 | - | 649,0 | 262,7 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 8 | вул. Франка, 35 | 5 | 36 | - | 1 | - | 1975 | 1147,62 | 1078,4 | 448,4 | - | 144,5 | 69,22 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 9 | вул. Франка, 37 «А-Б» | 4 | 64 | - | 6 | - | 1989 | 4041,56 | 3705,44 | 1093,17 | - | 958,0 | 336,12 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 37 «В» | 4 | 32 | - | 3 | - | 1988 | 1991,18 | 1823,12 | 528,5 | - | 462,0 | 168,06 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 37 «Г» | 4 | 32 | - | 3 | - | 1988 | 2001,3 | 1833,24 | 549,3 | - | 467,0 | 168,06 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 37 «Д» | 4 | 32 | - | 3 | - | 1987 | 1989,66 | 1821,6 | 549,3 | - | 467,0 | 168,06 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 10 | вул. Франка, 39 «А-Б» | 4 | 64 | - | 6 | - | 1989 | 3996,62 | 3996,62 | 1143,3 | - | 1004,0 | 337,12 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 39 «В-Г» | 4 | 64 | - | 6 | - | 1990 | 3996,62 | 3659,5 | 1188,0 | - | 1043,0 | 337,12 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 11 | вул. Франка, 41 «А-Б» | 4 | 64 | - | 6 | - | 1992 | 4065,8 | 3729,68 | 1180,0 | - | 1039,0 | 336,12 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 41 «В» | 4 | 32 | - | 3 | - | 1993 | 1977,82 | 1809,76 | 596,0 | - | 523,0 | 168,06 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| | вул. Франка, 41 «Г» | 4 | 32 | - | 3 | - | 1995 | 2009,62 | 1841,56 | 594,0 | - | 520,0 | 168,06 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 12 | вул. Прокопюка, 3 | 5 | 170 | 11 | 11 | - | 1985 | 10258,8 | 9435,9 | 2510 | - | 2052,0 | 823,0 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 13 | вул. Прокопюка, 3/1 | 5 | 30 | 2 | 2 | - | 1985 | 1565,92 | 1446,4 | 514,8 | - | 313,1 | 119,52 | блоки | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 14 | вул. Чайковського, 2 | 5 | 107 | - | 2 | - | 1981 | 3371,98 | 3216,3 | 990,0 | - | 674,4 | 155,68 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 15 | вул. Залізнична, 3 | 2 | 8 | - | 1 | - | 1965 | 393,8 | 367,8 | 312,0 | 207,0 | - | 26,0 | цегла | цегла | шифер | цегла | - | - |

Об'єкт конкурсу № 5 «Група із 47 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в Експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|---------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|------------|----------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стіл | покрівлі | оголовка димовентильного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Миру, 1/105 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | 469,2 | 417,1 | 306,0 | 210,0 | - | 52,1 | камінь | соорн. щит | шифер | цегла | - | - |
| 2 | вул. Миру, 1/106 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | 475,4 | 423,2 | 306,0 | 210,0 | - | 52,2 | камінь | щит | шифер | цегла | - | - |
| 3 | вул. Миру, 1/107 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | 483,1 | 431,0 | 306,0 | 210,0 | - | 52,1 | камінь | щит | шифер | цегла | - | - |
| 4 | вул. Миру, 1/108 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | 483,8 | 431,7 | 306,0 | 210,0 | - | 52,1 | камінь | щит | шифер | цегла | - | - |
| 5 | вул. Миру, 1/109 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | 482,6 | 430,5 | 306,0 | 210,0 | - | 52,1 | камінь | щит | шифер | цегла | - | - |
| 6 | вул. Миру, 1/8 | 2 | 8 | - | 3 | - | 1904 | 640,4 | 487,0 | 638,0 | 374,0 | - | 153,4 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 7 | вул. Миру, 1/10 | 2 | 12 | - | 3 | - | 1904 | 829,3 | 675,7 | 709,0 | 402,0 | - | 153,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 8 | вул. Миру, 1/11 | 2 | 8 | - | 3 | - | 1904 | 653,8 | 500,2 | 698,0 | 395,5 | - | 153,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 9 | вул. Миру, 1/12 | 2 | 10 | - | 3 | - | 1904 | 633,3 | 479,7 | 570,0 | 319,2 | - | 153,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 10 | вул. Миру, 1/14 | 2 | 8 | - | 3 | - | 1904 | 574,16 | 469,3 | 453,0 | 259,0 | - | 104,86 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 11 | вул. Миру, 1/20 | 1 | 1 | | | | 1987 | 206,7 | 72,4 | 86,88 | | | | | | шифер | | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|------------------|---|----|---|---|---|------|---------|---------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|----------|-------|----|----|
| 12 | вул. Миру, 1/29 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2614,35 | 2314,75 | 1032,0 | 578,7 | 140,0 | 299,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 13 | вул. Миру, 1/30 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2649,5 | 2349,9 | 1024,0 | 590,7 | - | 299,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 14 | вул. Миру, 1/31 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2662,7 | 2363,1 | 1024,1 | 590,7 | - | 299,6 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 15 | вул. Миру, 1/32 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2681,5 | 2371,5 | 1117,0 | 592,8 | - | 310,0 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 16 | вул. Миру, 1/33 | 4 | 32 | - | 4 | - | 1936 | 2660,4 | 2341,4 | 1013,0 | 585,3 | 140,0 | 319,0 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 17 | вул. Миру, 1/41 | 2 | 16 | - | 4 | - | 1933 | 1064,7 | 953,2 | 882,0 | 562,8 | - | 111,5 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 18 | вул. Миру, 1/43 | 3 | 18 | - | 3 | - | 1933 | 1203,4 | 1078,0 | 658,0 | 417,0 | - | 125,4 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 19 | вул. Миру, 1/44 | 3 | 12 | - | 2 | - | 1933 | 889,0 | 785,9 | 508,0 | 261,9 | - | 103,1 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 20 | вул. Миру, 1/132 | 5 | 40 | - | 2 | - | 1971 | 1904,44 | 1744,0 | 540,0 | - | 348,8 | 160,44 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 21 | вул. Миру, 1/133 | 5 | 70 | - | 4 | - | 1973 | 3408,2 | 3120,4 | 932,0 | - | 624,0 | 287,8 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 22 | вул. Миру, 1/137 | 5 | 50 | - | 4 | - | 1975 | 2795,0 | 2526,1 | 723,0 | 505,2 | 505,2 | 268,9 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 23 | вул. Миру, 1/138 | 5 | 50 | - | 4 | - | 1976 | 2831,9 | 2563,5 | 723,0 | 512,7 | 512,7 | 268,4 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 24 | вул. Миру, 1/140 | 5 | 50 | - | 4 | - | 1977 | 2874,3 | 2584,4 | 893,0 | 516,8 | 516,8 | 289,9 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 25 | вул. Миру, 1/141 | 5 | 60 | - | 5 | - | 1978 | 3476,2 | 3150,4 | 939,0 | 630,0 | 630,0 | 325,8 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 26 | вул. Миру, 1/142 | 5 | 70 | - | 6 | - | 1981 | 4173,0 | 3776,2 | 1184,4 | 755,2 | 755,2 | 396,8 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 27 | вул. Миру, 1/143 | 5 | 40 | - | 3 | - | 1981 | 2284,1 | 2064,8 | 646,0 | 412,9 | 412,9 | 229,3 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 28 | вул. Миру, 1/144 | 5 | 70 | - | 2 | - | 1982 | 1967,6 | 1821,9 | 873,0 | 364,4 | 364,4 | 145,7 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 29 | вул. Миру, 1/145 | 5 | 50 | - | 4 | - | 1983 | 2300,19 | 2011,6 | 816,0 | 522,3 | 522,3 | 288,59 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 30 | вул. Миру, 1/146 | 5 | 59 | - | 5 | - | 1985 | 3569,1 | 3240,4 | 835,0 | 648,0 | 648,0 | 328,7 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 31 | вул. Миру, 1/147 | 5 | 80 | - | 4 | - | 1985 | - | 3833,7 | 1170,0 | - | 766,7 | 248,5 | з/б | з/б | рубероїд | з/б | - | - |
| 32 | вул. Миру, 1/148 | 5 | 41 | - | 4 | - | 1985 | 2573,6 | 2289,4 | 705,0 | 572,0 | 572,0 | 284,2 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 33 | вул. Миру, 1/149 | 5 | 40 | - | 4 | - | 1986 | - | 2351,7 | 705,0 | - | 470,3 | 268,3 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|---------------------|---|----|---|---|---|------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|----------|-------|----|----|
| 34 | вул. Миру, 1/150 | 5 | 45 | - | 4 | - | 1986 | - | 2493,6 | 723,0 | - | 4991 | 284,5 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 35 | вул. Миру, 1/152 | 5 | 40 | - | 2 | - | 1986 | - | 1914,8 | 523,0 | - | 382,9 | 209,6 | з/б | | рубероїд | з/б | - | - |
| 36 | вул. Миру, 1/153 | 5 | 41 | - | 4 | - | 1987 | - | 2322,8 | 932,0 | - | 465,0 | 264,3 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 37 | вул. Миру, 1/154 | 5 | 60 | - | 3 | - | 1988 | - | 2855,6 | 941,0 | - | 454,0 | 312,4 | з/б | з/б | рубероїд | з/б | - | - |
| 38 | вул. Миру, 1/155 | 5 | 40 | - | 4 | - | 1988 | - | 2274,4 | 816,0 | - | 464,5 | 284,6 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 39 | вул. Миру, 1/156 | 5 | 70 | - | 2 | - | 1989 | 3055,1 | 2744,9 | 948,0 | - | 454,9 | 310,2 | з/б | блоки | рубероїд | цегла | - | - |
| 40 | вул. Миру, 1/157 | 5 | 60 | - | 5 | - | 1990 | 3641,5 | 3314,7 | 932,0 | 662,9 | 662,9 | 326,8 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 41 | вул. Миру, 1/158 | 5 | 70 | - | 2 | - | 1990 | - | 2794,4 | 941,0 | - | 571,0 | 319,8 | з/б | з/б | рубероїд | з/б | - | - |
| 42 | вул. Покришкіна, 1 | 2 | 4 | - | 2 | - | 1994 | 350,8 | 315,5 | 196,0 | 130,0 | 118,0 | 35,3 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 43 | вул. Покришкіна, 6 | 2 | 4 | - | 2 | - | 1994 | 276,3 | 276,3 | 298,6 | 112,0 | - | 26,0 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 44 | вул. Покришкіна, 8 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1992 | 512,3 | 459,5 | 290,0 | 177,3 | 165,7 | 52,8 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 45 | вул. Покришкіна, 10 | 4 | 32 | - | 3 | - | 1995 | 1914,5 | 1758,5 | 592,0 | 371,5 | 358,0 | 156,0 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 46 | вул. Покришкіна, 12 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1993 | 935,4 | 857,1 | 535,0 | 337,0 | 319,0 | 78,3 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 47 | вул. Варчука, 1/2 | 2 | 4 | - | 2 | - | 1990 | 157,3 | 131,3 | 186,0 | 112,0 | 101,0 | 26,0 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |

Об'єкт конкурсу № 6 «Група із 33 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в Експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|---------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|-------|----------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'їздів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стін | покрівлі | оголовка димовентильного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Миру, 11 | 5 | 59 | - | 2 | - | 1973 | - | 1973,6 | 564,0 | 447,7 | 403,0 | 386,8 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 2 | вул. Миру, 17 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1989 | - | 1714,8 | 504,0 | 342,9 | 342,9 | 145,9 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 3 | вул. Миру, 17/1 | 5 | 30 | - | 2 | - | 1992 | - | 1733,8 | 504,0 | 347,0 | 347,0 | 146,3 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 4 | вул. Миру, 3/17 | 4 | 64 | - | 4 | - | 1960 | - | 2503,8 | 1054,0 | 625,9 | - | 202,3 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 5 | вул. Миру, 3/19 | 4 | 64 | - | 4 | - | 1961 | - | 2534,9 | 1054,0 | 633,7 | - | 202,3 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 6 | вул. Миру, 3/20 | 4 | 64 | - | 4 | - | 1967 | - | 2548,5 | 941,0 | - | - | 202,3 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 7 | вул. Миру, 3/21 | 5 | 70 | - | 4 | - | 1967 | - | 3102,5 | 932,0 | - | 620,5 | 289,2 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 8 | вул. Миру, 3/22 | 5 | 70 | - | 4 | - | 1968 | - | 3126,5 | 932,0 | - | 626,52 | 280,3 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 9 | вул. Миру, 3/23 | 5 | 70 | - | 4 | - | 1969 | - | 3106,1 | 932,0 | - | 621,2 | 289,9 | з/б | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 10 | вул. Миру, 15/1 | 5 | 12 | - | 1 | - | 2005 | 900,3 | 670,2 | 235,4 | 185,0 | 156,1 | 74,0 | з/б | цегла | шифер | цегла | | |
| 11 | вул. Миру, 15/2 | 5 | 10 | - | 1 | - | 2005 | 908,0 | 681,6 | 229,0 | 179,7 | 157,8 | 68,6 | з/б | цегла | шифер | цегла | | |
| 12 | вул. Миру, 15/3 | 5 | 15 | - | 1 | - | 2005 | 965,2 | 732,9 | 236,0 | 185,5 | 150,3 | 82,0 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|------------------------------|---|----|---|---|---|------|---|--------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|----|----|
| 13 | вул. Миру, 2/109 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1933 | - | 327,8 | 253,0 | - | - | - | бут | з/щ | шифер | цегла | - | - |
| 14 | вул. Миру, 2/110 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1933 | - | 406,8 | 254,0 | - | - | - | бут | з/щ | шифер | цегла | - | - |
| 15 | вул. Миру, 2/111 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1933 | - | 401,7 | 270,0 | - | - | - | бут | з/щ | шифер | цегла | - | - |
| 16 | вул. Героїв чорнобильців, 6 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1973 | - | 712,6 | 653,0 | 611,4 | 173,4 | 65,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 17 | вул. Героїв чорнобильців, 8 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1980 | - | 731,1 | 626,0 | 611,4 | 520,1 | 65,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 18 | вул. Героїв чорнобильців, 10 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1984 | - | 766,1 | 654,0 | 611,4 | 520,1 | 65,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 19 | вул. Героїв чорнобильців, 12 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1980 | - | 801,2 | 672,0 | 625,1 | 531,5 | 70,8 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 20 | вул. Героїв чорнобильців, 14 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1975 | - | 707,7 | 654,0 | 611,4 | - | 66,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 21 | вул. Челюскіна, 1 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1989 | - | 884,2 | 654,0 | 611,1 | 520,1 | 54,8 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 22 | вул. Челюскіна, 2 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1989 | - | 892,1 | 653,0 | 611,4 | 520,0 | 59,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 23 | вул. Челюскіна, 3 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1991 | - | 483,0 | 458,0 | 407,0 | 346,0 | 46,0 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 24 | вул. Челюскіна, 4 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1983 | - | 882,3 | 653,0 | 611,0 | 520,0 | 57,6 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 25 | вул. Челюскіна, 5 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1990 | - | 909,9 | 654,0 | 611,4 | 520,0 | 60,2 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 26 | вул. Челюскіна, 6 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1988 | - | 876,0 | 626,0 | 611,0 | 520,0 | 57,9 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 27 | вул. Челюскіна, 7 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1993 | - | 912,5 | 653,0 | 611,0 | 520,0 | 63,7 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 28 | вул. Челюскіна, 8 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1992 | - | 918,7 | 653,0 | 61,0 | 520,0 | 55,6 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 29 | вул. Героїв Крут, 6 | 2 | 4 | - | 2 | - | 1992 | - | 306,2 | 184,0 | - | - | - | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 30 | вул. Героїв Крут, 12 | 3 | 24 | - | 3 | - | 1992 | - | 1358,7 | 626,0 | 611,4 | 520,0 | 111,4 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 31 | вул. Героїв Крут, 14 | 3 | 24 | - | 3 | - | 1994 | - | 1339,9 | 626,0 | 611,4 | 520,1 | 1091 | з/б | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 32 | вул. Глібова, 28 | 1 | 11 | - | - | - | 1936 | - | 374,4 | 456,0 | - | - | - | бут | | шифер | цегла | - | - |
| 33 | вул. Глібова, 30 | 1 | 14 | - | - | - | 1936 | - | 442,6 | 440,0 | - | - | - | бут | | шифер | цегла | - | - |

Об'єкт конкурсу № 7 «Група із 14 будинків»

| № п/п | Місцезнаходження будинків | Кількість | | | | | Рік введення в Експлуатацію будинку | Площа (м.кв.) | | | | | | Матеріали | | | | Капітальний ремонт | |
|-------|----------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------|--|----------|--------|---------|-----------------|------------|-------|----------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | поверхів | квартир | нежитлових приміщень | під'ездів | ліфтів | | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стін | покрівлі | оголовка димовентильного каналу | рік проведення | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | вул. Стуса, 1 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1939 | 537,8 | 485,7 | 450,7 | 325,0 | - | 52,12 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 2 | вул. Стуса, 2 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1939 | 528,64 | 476,54 | 442,2 | 325,0 | - | 52,1 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 3 | вул. Стуса, 3 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1939 | 523,9 | 478,1 | 437,8 | 325,0 | - | 52,2 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 4 | вул. Стуса, 4 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1939 | 508,5 | 456,4 | 423,5 | 320,0 | 65,0 | 52,1 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 5 | пров. Дорожній, 5 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1939 | 511,56 | 459,4 | 426,36 | 320,0 | - | 52,15 | камінь | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 6 | вул. Гончара, 19 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1967 | 687,8 | 635,4 | 435,0 | - | - | 52,4 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 7 | вул. Гончара, 21 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1965 | 674,4 | 621,9 | 433,7 | 387,5 | - | 52,5 | блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 8 | вул. 20 Дистанції колії, 2 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1960 | 691,0 | 639,0 | 417,3 | - | - | 52,4 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 9 | вул. 20 Дистанції колії, 3 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1985 | 941,25 | 879,1 | 876,0 | 657,0 | 531,0 | 62,15 | блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 10 | вул. 20 Дистанції колії, 4 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1961 | 685,8 | 633,4 | 420,7 | - | - | 52,4 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|----|-------------------------------|---|----|---|---|---|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|----|----|
| 11 | вул. 20 Дистанції колії, 5 | 2 | 16 | - | 3 | - | 1986 | 960,85 | 898,7 | 896,0 | 653,0 | 531,0 | 62,15 | блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 12 | вул. 20 Дистанції колії, 6 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1965 | 673,1 | 620,7 | 427,5 | - | - | 54,2 | блоки | цегла | рубероїд | цегла | - | - |
| 13 | вул. Меджибіжська, 31 | 2 | 18 | - | 3 | - | 1993 | 1031,0 | 918,7 | 870,5 | 657,0 | 370,0 | 112,3 | блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 14 | вул. Вернадського, 6 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1973 | 690,5 | 638,1 | 520,5 | 387,0 | 129,0 | 52,4 | блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |

Продовження додатка 2

Телефон

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Факс

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Мобільний телефон

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Контактна особа

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

II. Місцезнаходження підприємства (організації)

Область

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Поштовий індекс

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Місто (село)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Вулиця

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Будинок

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

Квартира (офіс)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

III. Банківські реквізити

Розрахунковий

рахунок

у

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

МФО

Заява подана

_____ 20__ р.

(підпис заявника)М.П. _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 3
до конкурсної документації по
проведенню конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку
у місті Старокостянтинові
(пункт 7)

Довідка
про наявність обладнання та матеріально-технічної бази

| № п/п | Назва та тип машини, механізму або устаткування | Стан | Наявна кількість | Власне, орендоване |
|----------|---|------|---------------------|-----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи учасника, завірені
печаткою

Додаток 4
до конкурсної документації по
проведенню конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку
у місті Старокостянтинів
(пункт 9)

Проект договору
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

Старокостянтинів _____ 20__ р.

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи - підприємця)

(далі - управитель) в особі

_____, (прізвище, ім'я та по батькові представника (для юридичної особи)

що діє на підставі _____, з однієї
(найменування документа)

сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: _____

_____ (повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласник) в особі _____
(прізвище, ім'я та по батькові співвласника або

співвласників,

_____ уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку, або
посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, уповноваженої статутом
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, уповноважена особа
виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого
призначається управитель)

що діє на підставі _____, з
(найменування документа)

іншої сторони (далі - сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Управитель зобов'язується надавати співвласникам послугу з управління багатоквартирним будинком (далі - послуга з управління), що розташований за адресою: _____ (далі - будинок), а

співвласники зобов'язуються оплачувати управителю послугу з управління згідно з вимогами законодавства та умовами цього договору.

2. Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності, станом на дату укладення договору, зазначаються у додатку 1 до договору, що є невід'ємною його частиною.

Загальні відомості про будинок зазначаються у додатку 2 до договору і є невід'ємною його частиною.

3. Послуга з управління полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території.

Послуга з управління включає:

утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Послуга з управління надається відповідно до вимог до якості згідно з додатком 4 до цього договору, що є його невід'ємною частиною.

4. Технічна документація на будинок передається управителю згідно з актом приймання-передачі технічної документації відповідно до додатка 3 до цього договору _____

(інформація про особу (попередній управитель будинку чи особа, уповноважена співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку), що передає технічну документацію) не пізніше, ніж протягом _____ днів з дня, наступного за днем набрання чинності цим договором.

Права та обов'язки сторін

5. Кожен із співвласників має право:

одержувати від управителя своєчасно та належної якості послугу з управління згідно із законодавством та умовами цього договору;

без додаткової оплати одержувати від управителя інформацію про ціну послуги з управління, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни, норми споживання та порядок її надання, а також про її споживчі властивості;

на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг з управління та незаконного проникнення управителем в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);

на усунення управителем протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги з управління;

на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послугу з управління у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;

отримувати від управителя штраф у розмірі, визначеному цим договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;

на перевірку кількості та якості послуги з управління у встановленому законодавством порядку;

складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги з управління, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені управителем нарахування співвласнику плати за послугу з управління (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від нього платежі;

одержувати відповідно до законодавства пільги та субсидії на оплату послуги з управління;

інші права, що передбачені законодавством або прямо впливають із цього договору.

6. Кожен із співвласників зобов'язаний:

своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги з управління, що виникли з його вини;

власним коштом проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, іншого спільного майна, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законом порядку;

оплачувати управителеві надані послуги з управління в порядку, за ціною та у строки, встановлені цим договором;

дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

допускати у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) управителя або його представників у порядку, визначеному законом і цим договором, для ліквідації та відвернення аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів;

дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції житла (іншого об'єкта нерухомого

майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників та/або учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг з управління;

забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;

у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу з управління сплачувати пеню в розмірі, встановленому цим договором. Пеня вводиться з 1 травня 2019 року;

інформувати управителя про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичну кількість осіб, які постійно проживають у житлі, у випадках та порядку, передбачених цим договором;

негайно повідомляти управителю про виявлені несправності спільного майна будинку;

протягом місяця з дня припинення дії цього договору здійснити остаточні розрахунки за отриману послугу з управління.

7. Управитель має право:

вимагати від співвласників оплати наданої послуги з управління в порядку, за ціною та у строки, встановлені цим договором;

вимагати від співвласника дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

вимагати від співвласника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з експлуатацією спільного майна, що виникли з вини співвласника, або відшкодування вартості таких робіт;

отримувати компенсацію за надані відповідно до закону окремим категоріям громадян пільги та нараховані субсидії з оплати послуг з управління;

отримувати інформацію від співвласників про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичну кількість осіб, які постійно проживають у житлі, у випадках та порядку, передбачених договором управління;

за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку;

доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством та цим договором;

вести претензійно-позовну роботу у разі виникнення заборгованості за надану послугу з управління в порядку і строки, встановлені законом та/або

договором;

у випадках та порядку, передбачених договором, припинити/зупинити надання послуги з управління або оплати не в повному обсязі.

8. Управитель зобов'язаний:

забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і цього договору, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг;

надавати співвласникам без додаткової оплати інформацію про ціну послуги з управління, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни, норми споживання та порядок надання послуги з управління, а також про її споживчі властивості;

від імені та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку вживати заходів для забезпечення захисту спільного майна багатоквартирного будинку від протиправних посягань та стягнення з осіб, винних у знищенні, пошкодженні або викраденні спільного майна, відшкодування завданих збитків;

своєчасно проводити підготовку будинку до експлуатації в осінньо-зимовий період;

розглядати в порядку та строки, визначені законом та цим договором, претензії та скарги співвласників;

своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням співвласниками послуги з управління, що виникли з його вини;

вести і зберігати технічну та іншу встановлену законом та цим договором документацію будинку;

інформувати співвласників багатоквартирного будинку про необхідність капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

укласти з виконавцем послуги з постачання електричної енергії договір про постачання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, забезпечувати виконання умов цього договору та контроль якості цієї послуги;

за рішенням співвласників багатоквартирного будинку та в межах виділених ними коштів організувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

вести окремий облік доходів і витрат за будинком та надавати співвласникам відповідну інформацію у порядку, визначеному пунктами 15 та 18 цього договору;

Продовження додатка 4

протягом одного місяця після підписання цього договору (змін, доповнень до нього) видати під розписку або надіслати рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою (за наявності) копію цього договору (змін, доповнень до нього);

звітувати щороку перед співвласниками про виконання кошторису витрат та подавати кошторис витрат на поточний рік споживачам на погодження;

письмово повідомляти протягом десяти днів співвласникам про зміну власної адреси, реквізитів для сплати коштів за послугу з управління;

не пізніше дня припинення дії цього договору здійснити остаточні нарахування плати за послугу з управління, перерахунок плати в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості, якщо такий перерахунок не було здійснено раніше відповідно до вимог, визначених законодавством.

9. Управитель має інші права та обов'язки, що передбачені законом або прямо впливають з цього договору.

Ціна та порядок оплати послуги з управління

10. Ціна послуги з управління становить _____ гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі ____ гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі _____ гривень на місяць.

11. Плата за послугу з управління нараховується щомісяця управителем та вноситься кожним співвласником не пізніше ____ числа місяця, наступного за розрахунковим.

За бажанням співвласника оплата послуги з управління може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

12. Управитель щороку не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії цього договору звітує перед співвласниками про виконання кошторису витрат відповідно до пункту 15 цього договору та подає співвласникам на погодження новий кошторис витрат.

Новий кошторис витрат погоджується співвласниками шляхом прийняття відповідного рішення у порядку, встановленому законом, з подальшим внесенням змін до цього договору. У випадку, якщо новий кошторис витрат співвласниками не погоджено, продовжує діяти раніше погоджений кошторис витрат.

Порядок доступу управителя до приміщень будинку

13. Управитель має право доступу до всіх приміщень загального користування будинку, а також належних до нього будівель і споруд, крім тих, що перебувають у власності окремих співвласників.

14. Кожен співвласник зобов'язаний у встановленому законом порядку забезпечити доступ управителя або його представника за наявності в них відповідних посвідчень до свого житла, іншого об'єкта нерухомого майна для:

ліквідації та запобігання аваріям - цілодобово;

усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів в робочі дні з 08 год 00 хв. до 17 год. 00 хв.

Управитель або його представник може перебувати тільки в тих приміщеннях, в яких розташоване обладнання, перевірка, ремонт або огляд якого проводиться.

Порядок взаємного інформування сторін

15. Інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, управитель доводить до відома співвласників шляхом розміщення відповідних інформаційних матеріалів на:

інформаційних дошках кожного підїзду будинку;

на сторінці підприємства в офіційних соціальних мережах.

Під час розміщення інформаційних матеріалів управитель враховує вимоги законодавства про захист персональних даних.

16. Кожен із співвласників повідомляє управителю інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, в один з таких способів на власний вибір, якщо інше не передбачено окремими положеннями цього договору або законодавством, а саме шляхом:

усного звернення до управителя або його представника на особистому прийомі чи по телефону;

письмового звернення (особистого звернення, надсилання поштового відправлення);

електронного звернення на офіційну електронну адресу управителя.

17. Повідомлення щодо рішень співвласників, прийнятих відповідно до законодавства, подаються особисто або надсилаються рекомендованим листом управителю уповноваженою особою співвласників, якщо інше не передбачено окремими положеннями цього договору або законодавством.

18. Інформація про фактичні витрати відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території надається окремо на вимогу співвласника у такій спосіб: у друкованому виді, що поширюється управителем через поштові скриньки співвласника.

Відповідальність сторін

19. Управитель несе відповідальність:

за невиконання та/або неналежне виконання умов цього договору;

за шкоду, заподіяну спільному майну, правам та законним інтересам співвласників внаслідок невиконання або неналежного виконання управителем своїх обов'язків;

за шкоду, заподіяну третім особам внаслідок невиконання або неналежного виконання ним своїх обов'язків.

20. У разі ненадання, надання неналежної якості послуги з управління кожен співвласник має право викликати управителя для перевірки її якості.

За результатами перевірки якості послуги з управління складається акт-претензія, який підписується співвласником та управителем.

Управитель (його представник) зобов'язаний прибути на виклик співвласника не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання повідомлення співвласника.

Акт-претензія складається управителем (його представником) та співвласником і повинен містити інформацію про ненадання чи надання неналежної якості послуги з управління із зазначенням причини, дату (строк) її ненадання чи надання неналежної якості, а також іншу інформацію, що характеризує її ненадання чи надання неналежної якості.

У разі неприбуття управителя (його представника) в установлений договором строк або необґрунтованої відмови підписати акт-претензію такий акт підписується співвласником, а також не менш як двома іншими співвласниками, які проживають (розташовані) у сусідніх приміщеннях, і надсилається управителю рекомендованим листом.

Управитель протягом п'яти робочих днів вирішує питання щодо задоволення вимог, викладених в акті-претензії, зокрема шляхом здійснення перерахунку вартості послуги, або видає (надсилає) співвласникові обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензії. У разі ненадання управителем відповіді в установлений строк претензії співвласника вважаються визнаними управителем.

21. Перерахунок розміру плати за послугу з управління за період її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється управителем.

У разі коли ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з управління стосувалося інших співвласників, крім того, який звернувся до управителя для складення і підписання акта-претензії, управитель здійснює такий перерахунок для всіх співвласників, яких стосувалося таке ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з управління.

22. Управитель зобов'язаний самостійно здійснити перерахунок вартості послуги з управління за весь період її ненадання, надання неналежної якості,

а також сплатити кожному співвласнику неустойку: штраф або пеню у розмірі 0,1 відсотка суми здійсненого перерахунку вартості послуги у такому порядку: у двомісячний термін після подання співвласниками заяви з підтверджуючими документами про ненадання або надання послуги неналежної якості, у порядку, встановленому Законом України «Про житлово-комунальні послуги», сума неустойки зараховується в рахунок майбутніх платежів.

23. За перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт управитель сплачує кожному співвласнику штраф у розмірі 0,1 відсотка щомісячної плати за послугу з управління за кожен день перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт управителем.

24. За несвоєчасне та/або не в повному обсязі внесення плати за послугу з управління співвласники сплачують управителю пеню в розмірі 0,01 відсотка суми простроченого платежу, яка нараховується за кожний день прострочення. При цьому загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу з управління відповідно до пункту 11 цього договору.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у співвласника заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

Порядок та умови внесення змін до договору

25. Внесення змін до умов цього договору здійснюється шляхом укладення сторонами додаткової угоди, якщо інше не передбачено цим договором.

26. У разі відчуження житлового та/або нежитлового приміщення у будинку згідно з додатком 1 до цього договору всі права та обов'язки попереднього власника за цим договором набуває новий власник такого житлового та/або нежитлового приміщення. Новий співвласник повинен поінформувати управителя про відповідну зміну у письмовому вигляді протягом семи днів з дня, наступного за днем набуття права власності на житлове та/або нежитлове приміщення у будинку.

27. У разі зміни організаційно-правової форми, найменування та/або інших реквізитів однієї із сторін договору - юридичної особи остання письмово повідомляє іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін у письмовому вигляді.

28. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили).

29. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є документ Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу.

Строк дії, порядок і умови продовження дії та розірвання договору

30. Цей договір набирає чинності з _____ 20__ р. та укладається строком на один рік.

31. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна зі сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на один рік.

32. Дія цього договору припиняється:

у разі закінчення строку, на який його укладено, якщо одна із сторін повідомила про відмову від договору відповідно до пункту 31 цього договору;

достроково за згодою сторін або за рішенням суду в разі невиконання управителем та/або співвласниками вимог цього договору;

у разі смерті фізичної особи - підприємця, який є управителем;

у разі прийняття рішення про ліквідацію управителя або визнання його банкрутом;

в інших випадках, передбачених законом.

33. Якщо протягом строку дії цього договору співвласники приймають рішення про зміну форми управління будинком або про обрання іншого управителя, цей договір достроково припиняється через два місяці з дати отримання управителем повідомлення від співвласників (уповноваженої ними особи) про таке рішення.

Цей пункт включається до договору у випадку укладення договору уповноваженою особою органу місцевого самоврядування (виконавчого органу відповідної місцевої ради), за рішенням якого призначено управителя на конкурсних засадах відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

34. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від виконання обов'язків, які на час такого припинення залишилися невиконаними, якщо інше не впливає з підстав припинення цього договору або не погоджене сторонами.

35. У разі припинення дії договору не пізніше дня, що настає за днем припинення дії договору, управитель передає новому управителю багатоквартирного будинку чи особі, уповноваженій співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку:

наявну технічну документацію на такий будинок;

інформацію про виконані роботи з технічного обслуговування і ремонту конструктивних елементів багатоквартирного будинку та інженерних систем за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

інформацію про виникнення аварійних ситуацій і технічних несправностей у розрізі конструктивних елементів та інженерних систем за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

дані бухгалтерського обліку доходів та витрат на утримання багатоквартирного будинку за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

майно, передане управителю будинку за рішенням співвласників.

Прикінцеві положення

36. Сторони надають одна одній свою згоду на використання та обробку своїх персональних даних, в тому числі на надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених цим договором, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» та інших актів законодавства.

37. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається в управителя, другий – у _____

(прізвище, ім'я та по батькові співвласника або співвласників, уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку, або посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, уповноваженої статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, уповноваженої особи виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель)

38. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час надання послуги з управління, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між сторонами, вирішуються в судовому порядку.

39. Цей договір має додатки, що є невід'ємною його частиною:

додаток 1 «Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності»;

додаток 2 «Загальні відомості про будинок»;

додаток 3 «Акт приймання-передачі технічної документації на будинок»;

додаток 4 «Вимоги до якості послуги з управління будинком»;

додаток 5 «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території».

40. Інші умови

У разі відмови Власника/відповідальної особи, визначеної Власником житлового приміщення від допуску у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) управителя, виконавців комунальних послуг або їхніх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирі (приміщенні) багатоквартирного будинку, Управитель та виконавець комунальних послуг або їх представник звільняються від відповідальності за збитки завдані третім особам внаслідок настання відповідного факту.

Від управителя

Від співвласників

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Довідкові відомості/контакти управителя:

Телефон _____, адреса електронної пошти _____

Сайт _____

Диспетчерська/аварійна служба _____

(телефон, адреса електронної пошти (за

наявності)

Бухгалтерія _____

(телефон, адреса електронної пошти (за наявності)

Головний інженер _____

(телефон, адреса електронної пошти (за наявності)

Керівник _____

(телефон, адреса електронної пошти (за наявності)

Примітки. 1. Під час укладання договору управління або внесення змін у пункт 10 сторонами може бути включено інші (додаткові) умови, зокрема у разі визначення іншої розрахункової одиниці послуги з управління.

2. Пункт 24 вводиться в дію з 1 травня 2019 року.

Додаток 5
до конкурсної документації по
проведенню конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку
у місті Старокостянтинові
(пункт 12)

Загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та інформація про невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі станом на 01 лютого 2019 року в розрізі об'єктів конкурсу

| Номер і назва об'єкта конкурсу | Загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, грн. | Інформація про невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Об'єкт конкурсу № 1 «Група із 35 будинків» | | |
| вул. Софійська, 7 | 42115,07 | - |
| вул. Софійська, 9 | 47830,56 | - |
| вул. Софійська, 13 | 22494,72 | - |
| вул. Софійська, 17 | 30864,88 | - |
| вул. Софійська, 19 | 14012,66 | - |
| вул. Софійська, 21 | 21891,24 | - |
| вул. Софійська, 23 | 18310,55 | - |
| вул. Ессенська, 6 | 120783,29 | - |
| вул. Ессенська, 8 | 55940,19 | - |
| вул. Ессенська, 10 | 29733,74 | - |
| вул. Ессенська, 15 | 37371,11 | - |
| вул. Ессенська, 23 | 33046,12 | - |
| вул. Заїкіна, 2 | 682,60 | - |

Продовження додатка 5

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------|---|
| вул. Заїкіна, 4 | 10558,86 | - |
| вул. Заїкіна, 6 | 22220,98 | - |
| вул. Заїкіна, 8 | 9782,28 | - |
| вул. Заїкіна, 10 | 3864,25 | - |
| вул. Попова, 28 | 38486,49 | - |
| вул. Попова, 28/1 | 60312,34 | - |
| вул. Попова, 28/3 | 18343,51 | - |
| вул. Попова, 30 | 22476,61 | - |
| вул. Попова, 30/2 | 51571,32 | - |
| вул. Попова, 30/3 | 7478,11 | - |
| вул. Попова, 32 | 10635,54 | - |
| вул. Попова, 34 | 27043,75 | - |
| вул. Попова, 14 | 37530,00 | - |
| вул. Попова, 20 | 51404,31 | - |
| вул. Попова, 36 | 39218,74 | - |
| вул. Попова 6 | 49374,71 | - |
| вул. Попова, 9/55 | 7956,24 | - |
| вул. Попова, 9/56 | 20498,69 | - |
| вул. Попова, 9/57 | 4432,28 | - |
| вул. Попова, 9/58 | 21153,41 | - |
| вул. Попова, 9/59 | 30658,52 | - |
| вул. Попова, 9/60 | 10699,91 | - |
| Об'єкт конкурсу № 2 «Група із 16 будинків» | | |
| вул. Попова, 13 | 32100,19 | - |
| вул. Попова, 15 | 40161,13 | - |
| вул. Попова, 17 | 14574,77 | - |
| вул. Попова, 19 | 10813,45 | - |
| вул. Попова, 65 | 13332,69 | - |
| вул. Попова, 4/1 | 35742,10 | - |
| вул. Попова, 4/2 | 14221,72 | - |
| вул. Попова, 4/3 | 12420,01 | - |
| вул. Миру, 4 | 8936,59 | - |
| вул. Миру, 6 | 11990,43 | - |
| вул. Миру, 8 | 3360,14 | - |
| вул. Миру, 10 | 11030,65 | - |
| вул. Свободи, 31/1 | - | - |
| вул. Свободи, 51/1 | 2,38 | - |
| пров. Подільський, 3 | 9398,44 | - |
| пров. Подільський, 5 | 9507,29 | - |

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------|---|
| Об'єкт конкурсу № 3 «Група із 53 будинків» | | |
| вул. Острозького, 7 | 4099,03 | - |
| вул. Острозького, 9 | 11094,52 | - |
| вул. Острозького, 11 | 36665,81 | - |
| вул. Острозького, 13 | 47511,98 | - |
| вул. Острозького, 15 | 14518,88 | - |
| вул. Острозького, 17 | 19704,34 | - |
| вул. Острозького, 30 | - | - |
| вул. Острозького, 32 | 22743,29 | - |
| вул. Острозького, 34 | 8416,77 | - |
| вул. Острозького, 53 | 13142,60 | - |
| вул. Острозького, 53/1 | 12007,12 | - |
| вул. Острозького, 55 | 11176,14 | - |
| вул. Острозького, 55/1 | 4740,91 | - |
| вул. Острозького, 64 | 10157,56 | - |
| вул. Острозького, 64/1 | 13419,55 | - |
| вул. Острозького, 66 | 17635,26 | - |
| вул. Острозького, 68 | 47705,89 | - |
| вул. Рудяка, 31 | 15769,23 | - |
| вул. Острозького, 39 | 1081,55 | - |
| вул. Острозького, 42 | 10232,44 | - |
| вул. Грушевського, 10 | - | - |
| вул. Грушевського, 13 | 8851,32 | - |
| вул. Грушевського, 21 | 669,43 | - |
| вул. Грушевського, 23 | - | - |
| вул. Грушевського, 27 | 1733,96 | - |
| вул. Кобєєва, 95 | 8195,33 | - |
| вул. Острозького, 38 | 5539,81 | - |
| вул. Острозького, 43 | - | - |
| вул. Острозького, 45 | 5656,19 | - |
| вул. Толстого, 13 | - | - |
| вул. Федорова, 22 | 7810,73 | - |
| вул. Федорова, 30 | 16552,07 | - |
| вул. Федорова, 40 | - | - |
| вул. Косинського, 6 | - | - |
| вул. Косинського, 16 | 2352,01 | - |
| вул. Палія, 15 | - | - |
| вул. Наливайка, 16 | 401,19 | - |

Продовження додатка 5

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------|---|
| вул. Наливайка, 17 | 561,69 | - |
| вул. Черняхівського, 22 | 200,67 | - |
| вул. Сагайдачного, 13 | 3785,49 | - |
| вул. Сагайдачного, 24 | - | - |
| вул. Сагайдачного, 37 | - | - |
| вул. Рудяка, 2 | 14,74 | - |
| вул. Рудяка, 11 | 3903,49 | - |
| вул. Рудяка, 17 | 1094,13 | - |
| вул. I Травня, 10 | 2357,82 | - |
| вул. I Травня, 23 | - | - |
| вул. Січових Стрільців, 3 | 6510,35 | - |
| вул. Січових Стрільців, 4 | - | - |
| вул. Замкова, 9 | 465,54 | - |
| вул. Зарічна, 5 | 18931,70 | - |
| вул. Стаханова, 8 | - | - |
| вул. Замкова, 4а | - | - |
| Об'єкт конкурсу № 4 «Група із 15 будинків» | | |
| вул. Франка, 19 | 14115,91 | - |
| вул. Франка, 21 | 30388,55 | - |
| вул. Франка, 25 | 40456,68 | - |
| вул. Франка, 29 | 27020,49 | - |
| вул. Франка, 31 | 59238,48 | - |
| вул. Франка, 33 | 40540,55 | - |
| вул. Франка, 27 | 36988,05 | - |
| вул. Франка, 35 | 11745,70 | - |
| вул. Франка, 37 | 74951,55 | - |
| вул. Франка, 39 | 43109,49 | - |
| вул. Франка, 41 | 39256,00 | - |
| вул. Прокопюка, 3 | 57720,08 | - |
| вул. Прокопюка, 3/1 | 11403,44 | - |
| вул. Чайковського, 2 | 41914,64 | - |
| вул. Залізнична, 3 | 10,11 | - |
| Об'єкт конкурсу № 5 «Група із 47 будинків» | | |
| вул. Миру, 1/105 | 321,89 | - |
| вул. Миру, 1/106 | - | - |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------|----------|---|
| вул. Миру, 1/107 | 183,75 | - |
| вул. Миру, 1/108 | - | - |
| вул. Миру, 1/109 | 7527,54 | - |
| вул. Миру, 1/41 | 5046,28 | - |
| вул. Миру, 1/10 | 14728,01 | - |
| вул. Миру, 1/29 | 24651,90 | - |
| вул. Миру, 1/30 | 37013,80 | - |
| вул. Миру, 1/31 | 7085,33 | - |
| вул. Миру, 1/32 | 21032,75 | - |
| вул. Миру, 1/33 | 6368,62 | - |
| вул. Миру, 1/12 | - | - |
| вул. Покришкіна, 8 | 5539,29 | - |
| вул. Покришкіна, 10 | 16176,81 | - |
| вул. Покришкіна, 12 | - | - |
| вул. Миру, 1/8 | 162,72 | - |
| вул. Миру, 1/11 | 60,36 | - |
| вул. Миру, 1/14 | 16983,31 | - |
| вул. Миру, 1/20 | 159,98 | - |
| вул. Миру, 1/132 | 7875,76 | - |
| вул. Миру, 1/133 | 17999,03 | - |
| вул. Миру, 1/137 | 12869,06 | - |
| вул. Миру, 1/44 | 8440,79 | - |
| вул. Миру, 1/138 | 8537,53 | - |
| вул. Миру, 1/140 | 6775,09 | - |
| вул. Миру, 1/141 | 22285,26 | - |
| вул. Миру, 1/142 | 19604,51 | - |
| вул. Миру, 1/143 | 6774,68 | - |
| вул. Миру, 1/144 | 10017,11 | - |
| вул. Миру, 1/145 | 16556,49 | - |
| вул. Миру, 1/146 | 20344,75 | - |
| вул. Миру, 1/147 | 43177,40 | - |
| вул. Миру, 1/148 | 23921,15 | - |
| вул. Миру, 1/149 | 12136,17 | - |
| вул. Миру, 1/150 | 11552,25 | - |
| вул. Миру, 1/152 | 20759,17 | - |
| вул. Миру, 1/153 | 22672,39 | - |
| вул. Миру, 1/154 | 16886,98 | - |
| вул. Миру, 1/155 | 24483,10 | - |

Продовження додатка 5

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------|---|
| вул. Миру, 1/156 | 22444,28 | - |
| вул. Миру, 1/157 | 12557,11 | - |
| вул. Миру, 1/158 | 18641,84 | - |
| вул. Покришкіна, 6 | 7046,28 | - |
| вул. Миру 1/43 | 3740,41 | - |
| вул. Покришкіна, 1 | - | - |
| вул. Варчука, 1/2 | - | - |
| Об'єкт конкурсу № 6 «Група із 33 будинків» | | |
| вул. Миру, 11 | 33941,77 | - |
| вул. Миру, 17 | 17724,34 | - |
| вул. Миру, 17/1 | 202,81 | - |
| вул. Миру, 3/17 | 14569,52 | - |
| вул. Миру, 3/19 | 5888,82 | - |
| вул. Миру, 3/20 | 23022,76 | - |
| вул. Миру, 3/21 | 20289,10 | - |
| вул. Миру, 3/22 | 19508,13 | - |
| вул. Миру, 3/23 | 13304,23 | - |
| вул. Миру, 15/1 | 503,08 | - |
| вул. Миру, 15/2 | 16029,69 | - |
| вул. Миру, 15/3 | 14712,90 | - |
| вул. Героїв Крут, 12 | 2264,49 | - |
| вул. Героїв Крут, 14 | 11090,72 | - |
| вул. Миру, 2/109 | 7156,83 | - |
| вул. Миру, 2/110 | 12608,06 | - |
| вул. Миру, 2/111 | 5654,01 | - |
| вул. Глібова, 28 | 4043,63 | - |
| вул. Глібова, 30 | 1320,31 | - |
| вул. Челюскіна, 1 | 1037,29 | - |
| вул. Челюскіна, 4 | 8407,89 | - |
| вул. Челюскіна, 5 | 4963,46 | - |
| вул. Челюскіна, 6 | 1043,64 | - |
| вул. Героїв чорнобильців, 6 | 1969,39 | - |
| вул. Героїв чорнобильців, 8 | 2396,47 | - |
| вул. Героїв чорнобильців, 12 | 920,48 | - |

Продовження додатка 5

| 1 | 2 | 3 |
|--|----------|---|
| вул. Героїв Чорнобильців, 14 | 7106,54 | - |
| вул. Челюскіна, 7 | 1091,64 | - |
| вул. Челюскіна, 8 | 104,12 | - |
| вул. Героїв чорнобильців, 10 | - | - |
| вул. Челюскіна, 2 | - | - |
| вул. Челюскіна, 3 | 3114,68 | - |
| вул. Героїв Крут, 6 | 6258,67 | - |
| Об'єкт конкурсу № 7 «Група із 14 будинків» | | |
| вул. 20 Дистанції колії, 2 | 3512,96 | - |
| вул. 20 Дистанції колії, 4 | 596,95 | - |
| вул. 20 Дистанції колії, 6 | 869,30 | - |
| вул. Гончара, 19 | 3472,60 | - |
| вул. Гончара, 21 | 1542,80 | - |
| вул. Вернадського, 6 | - | - |
| вул. Стуса, 2є | 2200,01 | - |
| вул. 20 Дистанції колії, 3 | 22428,78 | - |
| вул. 20 Дистанції колії, 5 | 2210,37 | - |
| вул. Меджибіжська, 31 | 1890,07 | - |
| вул. Стуса, 1 | 3476,95 | - |
| вул. Стуса, 3 | - | - |
| вул. Стуса, 4 | 3756,18 | - |
| пров. Дорожній, 5 | 3173,15 | - |

СПИСОК
співвласників і площа квартир та приміщень,
що перебувають у їх власності

| № п/п | Номер квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника | Примітки |
|-------|---|--|---|----------|
| | | | | |

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

МП (за наявності)

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - _____;

матеріал - _____;

матеріал покрівлі - _____;

кількість поверхів - _____;

кількість під'їздів - _____;

кількість квартир - _____;

кількість нежитлових приміщень - _____;

кількість ліфтів - _____ штук (в тому числі _____ - пасажирських, _____ - вантажопасажирських);

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - _____ штук;

кількість номерних знаків/аншлагів _____ штук;

кількість сміттекамер - _____ штук.

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - _____ кв. метрів, у тому числі:

загальна площа квартир у будинку - _____ кв. метрів;

загальна площа нежитлових приміщень у будинку - _____ кв. метрів.

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) _____ кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - _____ кв. метрів;

площа горіщ - _____ кв. метрів;

площа сходових кліток, вестибюлів - _____ кв. метрів ;

площа колясочних, комор, тощо - _____ кв. метрів;

площа сміттекамер - _____ кв. метрів;

площа шахт і машинних відділень ліфтів - _____ кв. метрів;

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - _____ кв. метрів;

площа покрівлі - _____ кв. метрів.

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим _____;

автономним/індивідуальним _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів;

технічне обладнання (кількість насосів тощо) _____;

2) постачанням гарячої води:

- централізованим гарячим водопостачанням _____;
- автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів;
- наявність та тип водопідігрівача (бойлера) _____;
- технічним обладнанням (кількість насосів тощо) _____;
- 3) опаленням:
- централізованим опаленням _____;
- автономним/індивідуальним тепlopостачанням _____;
- з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів;
- технічним обладнанням (бойлери тощо) _____ штук;
- кількість елеваторних вузлів - _____ штук;
- індивідуальним тепловим пунктом - _____;
- 4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів;
- 5) зливовою каналізацією: _____
- зовнішня/внутрішня
- довжина мережі _____ погонних метрів;
- 6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплотічильників та тип) - _____
- балансова належність приладу обліку тепла _____;
- 7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - _____
- балансова належність приладу обліку води _____;
- 8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів, в тому числі:
- кількість щитових - _____ штук;
- кількість поповерхових електроцитів - _____ штук;
- кількість світильників освітлення - _____ штук;
- кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____ штук;
- тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____;
- балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____;
- 9) системою газопостачання _____
- наявність загальнобудинкового приладу обліку _____ штук;
- 10) сміттєпроводами _____ одиниць з довжиною стовбурів _____ погонних метрів;
- 11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) _____ під'їздів;
- 12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням _____;
- 13) димовими та вентиляційними каналами:
- кількість димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

протяжність димових каналів _____ погонних метрів, вентиляційних _____ погонних метрів, кількість оголовків димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук.

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - _____ кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - _____ кв. метрів;

площа без покриття - _____ кв. метрів;

площа газонів/клумб - _____ кв. метрів;

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик _____ штук;

спортивний майданчик _____ штук;

інше _____;

3) інше за наявності:

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)
прізвище)
МП (за наявності)

(ініціали та

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

Додаток 3
до проекту договору

АКТ
приймання- передачі технічної документації на будинок

_____ (адреса будинку)

| № п/п | Найменування документа | Відмітка про наявність (відсутність) документа |
|-------|------------------------|--|
| | | |
| | | |

Дата _____ 20__ року

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

_____ (повне найменування,

_____ (повне найменування,

_____ код згідно з ЄДРПОУ)

_____ код згідно з ЄДРПОУ)

_____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

_____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

МП (у разі наявності)

МП (у разі наявності)

Уповноважена особа від співвласників:

_____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

_____ (інформація про документ, яким дано повноваження)

Додаток 4
до проекту договору

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

| № п/п | Назва роботи (послуги) | Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території | Інші вимоги до якості |
|---|---|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Утримання будинку та прибудинкової території | | | |
| 1 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання | Протягом року. Відповідно до норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків і споруд і прибудинкових територій, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25 грудня 2013 року № 603 | Не менше 2 разів на рік |
| 2 | Технічне обслуговування ліфтів | Регламентні роботи – щоденно; місячне та квартальне обслуговування – 1 раз в місяць / квартал. | - |
| 3 | Обслуговування систем диспетчеризації | Щоденно, цілодобово | - |
| 4 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Обслуговування вентиляційних каналів – 1 раз на рік. При одночасному обслуговуванні димових і вентиляційних каналів, обслуговування вентиляційних каналів здійснюється 2 рази на рік. Обслуговування димових каналів – 2 рази на рік. | Протягом року |
| 5 | Технічне обслуговування систем | За потреби | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо-будинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | | |
| 6 | Прибирання прибудинкової території | Через день, крім суботи, неділі та святкових днів | Протягом року |
| 7 | Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) | Не менше одного разу на тиждень, підвалів не менше двох разів на рік, технічних поверхів (горищ) один раз на рік | З обов'язковим дотриманням вимог Наказу державного комітету |
| 8 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | Прибирання: на тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той самий день. Посипання території – за наявності ожеледиці; вивезення снігу – при необхідності | України 3 питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 |
| 9 | Дератизація | За потреби | Не менше 2 разів на рік |
| 10 | Дезінсекція | За потреби | Не менше 2 разів на рік |
| 11 | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | Постійно | |
| Поточний ремонт спільного майна будинку | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| 1 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | Згідно з графіками, затвердженими на підприємствах на підставі загальних оглядів будинків (двічі на рік), дефектних відомостей і кошторисів відповідно до наказу Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» та наказу Державного Комітету України по житлово- | З урахуванням пропозицій та побажань співвласників |
| 2 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливної каналізації; електропостачання; газопостачання | комунальному господарству від 17 травня 2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» | З урахуванням пропозицій та побажань співвласників |
| 3 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | | Протягом року, у випадку виникнення аварії – негайно |

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

МП (за наявності)

КОШТОРИС
витрат на утримання будинку та прибудинкової території

(адреса будинку)

| № п/п | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати) | Річна сума складової витрат, грн. | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку |
|-------|---|-----------------------------------|---|
| 1. | Обов'язковий перелік робіт (послуг) | | |
| 2. | Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік | | |
| 3. | Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість) | | |
| 4. | Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість) | | |

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

(підпис)
прізвище)

(ініціали та

МП (за наявності)