

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 27 » березня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Нове будівництво олійноекстракційного заводу виробничою потужністю 3000 тон/добу  
(назва об'єкта будівництва)  
по переробці насіння соняшнику за адресою: Хмельницька область,  
Старокостянтинівський район, Пащовецька сільська рада, м. Старокостянтинів,  
вул. Франка, 55, вул. Франка, 67/2

**Загальні дані:**

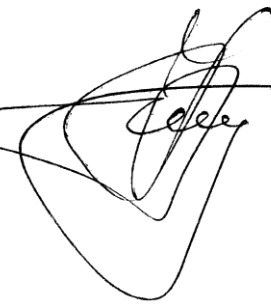
1. Нове будівництво олійноекстракційного заводу виробничою потужністю  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
3000 тон/добу по переробці насіння соняшнику за адресою: Хмельницька область,  
м. Старокостянтинів вул. Франка, 55, вул. Франка, 67/2
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Старокостянтинівський  
(інформація про замовника)  
олійноекстракційний завод», вул. Веснянське шосе, 5, м. Старокостянтинів,  
Хмельницька область
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12  
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування  
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради  
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
від 30.11.2018 року індексний № 147508398 (площа ділянки 0.5579 га.), витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
від 20.03.2019 року індексний № 160225071 (площа ділянки 1.1066 га.).

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі – 55.0 м. (відповідно до  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоної лінії регулювання забудови, існуючих будинків і споруд – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018
5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, забезпечити санітарно-планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони захисну зону від об'єкта у відповідності до санітарної класифікації та класу регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в підприємства, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) історичних ареалів, при проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук