

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 28 » січня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Житловий будинок з офісними приміщеннями

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Кривоноса, 20/19 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Лисенко Ігор Володимирович, 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
вул. Миру, 1/9 кв. 1, тел.: 0986275575
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
ділянки – для іншої житлової забудови. Генеральний план м. Старокостянтинів,
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016
року № 7, План зонувannya території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору оренди від 28.11.2014 року, додаткової угоди до
договору оренди земельної ділянки від 06.10.2017 року, витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.11.2017
року індексний номер витягу 104391556.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 8.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 150 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук