

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 28 » лютого 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція другого поверху будівлі офісних приміщень під житлову квартиру

(назва об'єкта будівництва)

з влаштуванням окремого входу по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/4

в м. Старокостянтинів Хмельницької області

**Загальні дані:**

1. Реконструкція другого поверху будівлі офісних приміщень під житлову квартиру  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
з влаштуванням окремого входу по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/4  
в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Аксененко Вікторія Ігорівна, 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів, вул.  
(інформація про замовника)  
Миру, 19 кв. 26, тел.: 09627275000 (уповноважена особа Аксененко Наталя Вікторівна)
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення  
земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі  
договору дарування земельної ділянки від 17.05.2016 року, Інформаційна довідка з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на  
нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження  
об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 20.05.2016 року  
номер 59494429.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота – 10 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 450 осіб/га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 3 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд –  
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 5-8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, реконструкція об'єкта  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук