

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 30 » серпня 20 17 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими
(назва об'єкта будівництва)
приміщеннями магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, закладів громадського
харчування, культурно-оздоровчими та офісними приміщеннями, аптеками

Загальні дані:

1. Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
нежитловими приміщеннями по вул. Миру, 26/2 в м. Старокостянтинів,
Хмельницької області
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Кобудь», 29000,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/2 Б
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
містобудівній документації на місцевому рівні)
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 27.0 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимальнодопустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60% (відповідно до
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
містобудівного розрахунку)
3. Максимальнодопустима щільність населення – 450 люд./га (відповідно до
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
містобудівного розрахунку)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно вимог частини 1 пункту 3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
забудова міських і сільських поселень», житлові будинки з вбудованими у перші поверхи
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
приміщеннями громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії,

відстань до існуючих будинків і споруд слід приймати відповідно до пункту 3.13, додатку 3.1 (Противопожежні вимоги) з врахуванням побутових розривів, розрахунків інсоляції та освітленості, у тому числі сусідніх будівель

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, будівництво об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів; за необхідності погодити будівництво прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) об'єкта з експлуатантом аеродрому

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж – 5 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук