



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

28 травня 2021 року

Старокостянтинів

№ 55 п.4/5/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ПІЗНЮРИ Олександра Степановича, інші подані матеріали, та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в с. Великий Чернятин Великочернятинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади по вул. Пригонова, 2/3 земельної ділянки площею 253 м.кв. для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ: 01.01.03; кадастровий номер 6824281300:03:001:0078).

2. Надати ПІЗНЮРИ Олександр Степановичу на умовах оренди терміном на сім років розташовану в с. Великий Чернятин Великочернятинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади по вул. Пригонова, 2/3 земельну ділянку площею 253 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 16202,00 гривні, для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ: 01.01.03; кадастровий номер 6824281300:03:001:0078).

3. Встановити ПІЗНЮРИ Олександр Степановичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1944,24 гривні в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

4. ДЗЮМ Михайлу Миколайовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК