



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.6/42/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Василювої Марини Володимирівни, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати зареєстрований за № 9285808 від 03 квітня 2015 року договір оренди землі та вилучити у Василювої Марини Володимирівни та Василюва Володимира Ілліча земельну ділянку площею 1361 м.кв., що розташована по вул. Миру, 15.

2. Надати Василювій Марині Володимирівні на умовах оренди терміном на 3 роки розташовану по вул. Миру, 15 земельну ділянку площею 1361 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 746874,28 грн, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:016:0034).

3. Встановити Василювій Марині Володимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 89624,91 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. Василовій Марині Володимирівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення 7 сесії міської ради від 25 травня 2011 року № 9 п.5 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі» та 17 сесії міської ради від 03 березня 2017 року № 37 п.1 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН