



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 52 п.13/15/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення КРАСНОГОЛОВЦЯ Олександра Дмитровича та БОНДАРЯ Олександра Івановича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарями обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 7 статті 10, статтею 51 Водного кодексу України, рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої на території Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 4,8035 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824288900:06:016:0001).

2. Включити БОНДАРЯ Олександра Івановича співорендарем земельної ділянки площею 4,8035 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824288900:06:016:0001).

3. Поновити КРАСНОГОЛОВЦЮ Олександрю Дмитровичу та БОНДАРЮ Олександрю Івановичу терміном на п'ять років договір оренди земельної ділянки площею 4,8035 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області та надавалась для рибогосподарських потреб відповідно

до договору оренди, зареєстрованого 25 грудня 2012 року за № 682420004016577 (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824288900:06:016:0001; нормативна грошова оцінка – 146396,27 гривень).

4. Встановити КРАСНОГОЛОВЦЮ Олександрю Дмитровичу та БОНДАРЮ Олександрю Івановичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7319,81 гривень в рік, що становить 5 % від середньо обласної нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 609,98 гривень в місяць.

5. КРАСНОГОЛОВЦЮ Олександрю Дмитровичу та БОНДАРЮ Олександрю Івановичу:

5.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Надати КРАСНОГОЛОВЦЮ Олександрю Дмитровичу та БОНДАРЮ Олександрю Івановичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки розташованої на території Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 4,8035 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824288900:06:016:0001).

7. КРАСНОГОЛОВЦЮ Олександрю Дмитровичу та БОНДАРЮ Олександрю Івановичу замовити роботи щодо розроблення паспорта водного об'єкта, що знаходиться на розташованій на території Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельній ділянці на площу 4,8035 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824288900:06:016:0001).