

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 12 » вересня 20 17 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво металевого навісу для сільськогосподарської техніки
(назва об'єкта будівництва)
на території підприємства

Загальні дані:

1. Будівництво металевого навісу для сільськогосподарської техніки по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Ізяславська, 70, м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. ТОВ «АГРО-ОРМС», пров. Гольдфадена, 10, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: (03854) 3-11-47
3. Земельна ділянка – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
для ведення особистого селянського господарства. Генеральний план
містобудівної документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору про встановлення права користування земельною
ділянкою для забудови (суперфіцію) від 03.02.2015 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 6.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, в районі розміщення об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, санітарно-межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, захисна зона – 100 м. (відповідно до містобудівного розрахунку прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук