

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 07 » лютого 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Нове будівництво гаража по вул. Героїв чорнобильців, 4/б,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Загоруйко Наталія Анатоліївна, вул. Героїв Крут, 14 кв. 6,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0984793160
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 22.10.2018 року індексний № 142155525.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота гаража – 3.5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 93.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018
- Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво гаража не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів до існуючих інженерних мереж) низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук