

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 25 » квітня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція квартири № 3 з влаштуванням балкону для збільшення існуючої  
(назва об'єкта будівництва)  
лоджії в житловому будинку по вул. Миру, 1/140  
в м. Старокостянтинів Хмельницької області

**Загальні дані:**

1. Реконструкція квартири № 3 з влаштуванням балкону для збільшення існуючої  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
лоджії в житловому будинку по вул. Миру, 1/140  
в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Юзькова Тетяна Григорівна, 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
вул. Миру, 1/140 кв. 3, тел.: 0973152837
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення  
земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих габаритів квартири  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
існуючого відсотка забудови.
3. Максимально допустима щільність населення – 450 осіб/га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 3 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 5-8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, реконструкція об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук