

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 23 » січня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція будівлі харчоблоку Старокостянтинівської центральної
(назва об'єкта будівництва)
районної лікарні

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі харчоблоку по вул. Пушкіна, 47 в м. Старокостянтинів,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Хмельницька область, 31100
2. Старокостянтинівська центральна районна лікарня, 31116, Хмельницька область,
(інформація про замовника)
Старокостянтинівський район, с. Старий Остропіль, вул. Центральна, 2/4,
тел.: 0674389398
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
ділянки – для експлуатації та розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель
містобудівній документації на місцевому рівні)
та споруд лікарні. Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Зона Г-5 – лікувальна зона відповідно до Плану
зонування території міста затвердженого рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.04.2005
року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 13.03.2015 року індексний номер витягу 34892035.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 8.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 74%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд) споруди. Заклади охорони здоров'я», існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук