

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 16 » червня 20 20 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція частини будівлі хірургічного корпусу під відділення  
(назва об'єкта будівництва)  
екстреної медичної допомоги

**Загальні дані:**

1. Реконструкція частини будівлі хірургічного корпусу під відділення екстреної медичної  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
допомоги по вул. Пушкіна, 47, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Комунальне некомерційне підприємство «Старокостянтинівська центральна районна  
(інформація про замовника)  
лікарня Старокостянтинівської районної ради Хмельницької області», вул. Пушкіна, 47,  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: (03854) 32276
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
допомоги. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі  
державного акту на право постійного користування земельною ділянкою  
від 20.04.2005 року реєстраційний № 030574700003.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі – 10.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45.0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – житлових вулиць не менше 3 м., існуючих будинків і споруд –  
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛЩУК