

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 7 » серпня 20 17 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція незавершеного будівництва нежитлової будівлі

(назва об'єкта будівництва)

під торгово-складські приміщення

Загальні дані:

1. Реконструкція незавершеного будівництва нежитлової будівлі під торгово-складські приміщення по вул. Красовського, 20, м. Старокостянтинів, Хмельницька область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бродський Віктор Дмитрович, с. Красносілка, Старокостянтинівський район, Хмельницька область, тел.: 0671173939
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план м. Старокостянтинів містобудівній документації на місцевому рівні затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 03.03.2017 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

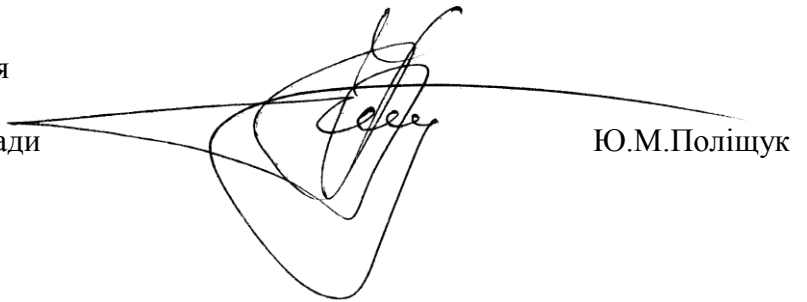
Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота торгово-складської будівлі – 9.0 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38.3%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення – 180 чол. на 1 гектар (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
(відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд) червоних ліній – не менше 5 м., існуючих будинків і споруд – не менше 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, реконструкція незавершеного (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони будівництва нежитлової будівлі під торгово-складські приміщення не впливає негативно регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що проживають на прилеглий межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, за необхідності погодити реконструкцію об'єкта з експлуатантом аеродрому

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук