

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 20 » липня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція частини торгово-складських приміщень під кімнати тимчасового
(назва об'єкта будівництва)
проживання та приміщення громадського призначення по вул. Героїв Небесної Сотні, 20

Загальні дані:

- Реконструкція частини будівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 20,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Гриник Микола Миколайович, вул. Наливайка, 23, м. Старокостянтинів,
Хмельницька область, тел.: 0977461582
(інформація про замовника)
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору купівлі-
продажу земельної ділянки від 31.05.2018 року реєстраційний №322

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота – в межах існуючих зовнішніх конфігурацій будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
- Максимально допустима щільність населення – 180 чол. на 1 гектар
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
(відповідно до містобудівного розрахунку)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 5 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , реконструкція об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг.
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук