

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 07» серпня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція будівлі торгівельно-сервісного центру комплексного обслуговування  
(назва об'єкта будівництва)  
учасників руху під готельно-ресторанний комплекс із закладами дозвілля

**Загальні дані:**

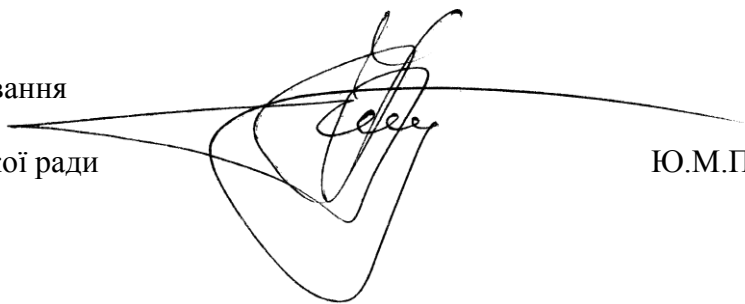
- Реконструкція будівлі по вул. 1 Травня, 139,  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Придворницька Лариса Петрівна, вул. Попова, 17 кв. 17, м. Старокостянтинів,  
Хмельницька область, тел.: 0977299796  
(інформація про замовника)
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території  
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від  
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди  
землі від 04.05.2018 року.

**Містобудівні умови та обмеження:**

- Граничнодопустима висота – 15 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
(відповідно до містобудівного розрахунку)
- Максимально допустима щільність населення – 180 чол. на 1 гектар  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
червоних ліній: магістральних вулиць – не менше 6 м., житлових – не менше 3 м.,  
меж земельної ділянки – не менше 1 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* , реконструкція об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, об'єктів культурної спадщини,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
за необхідності висоту будівлі погодити з експлуатантом аеродрому. Планувальні  
обмеження – охоронна зона від діючої трансформаторної підстанції – 10 м.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* : до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –  
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук