

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 18 » жовтня 20 18 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво складу матеріалів на території Старокостянтинівського  
(назва об'єкта будівництва)  
заводу залізобетонних шпал

### Загальні дані:

- Нове будівництво складу матеріалів на території Старокостянтинівського  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
заводу залізобетонних шпал по вул. Гончара, 22 в м. Старокостянтиніві  
Хмельницької області
- Філія «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал» Публічного  
(інформація про замовника)  
акціонерного товариства «Українська залізниця», вул. Гончара, 22,  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: (03854) 31752
- Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12  
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування  
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради  
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі Державного  
акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 334563 від  
15.05.2009 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію іншого речового права від 11.01.2017 року індексний № 77972330.

### Містобудівні умови та обмеження:

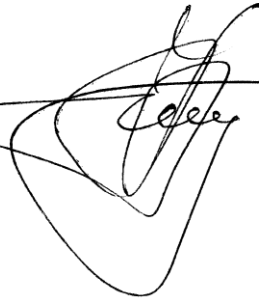
- Граничнодопустима висота будівлі – 6.0 м. (відповідно до  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
містобудівного розрахунку)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних ліній – не ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд) менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 (табл. 15.3)

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, забезпечити санітарно-планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони захисну зону від об'єкта у відповідності до санітарної класифікації та класу регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в підприємства, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук