

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 14 » січня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція гаражу з приміщеннями холодильних камер під трапезну (I черга
(назва об'єкта будівництва)
будівництва) з надбудовою храму (II черга будівництва) по вул. Острозького, 10/2
в м. Старокостянтинів Хмельницької області

Загальні дані:

1. Реконструкція гаражу з приміщеннями холодильних камер під трапезну з надбудовою
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
храму по вул. Острозького, 10/2 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Козюта Олег Володимирович, вул. Нестерова, 8, м. Севастополь,
(інформація про замовника)
тел.: 0982017453 (уповноважена особа Фурсов Андрій Володимирович)
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений
(містобудівній документації на місцевому рівні)
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
договору оренди землі від 16.11.2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.01.2019 року
індексний номер витягу 151842862.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10 м. (відповідно до історико-архітектурного
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
опорного плану м. Старокостянтинів).
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 74%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 3 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 5-8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, ділянка розташована прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) в зоні регулювання забудови I категорії, проектну документацію погодити з органами у сфері охорони культурної спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук