

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 10 » травня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція житлового будинку під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:


- Реконструкція житлового будинку по вул. Грушевського, 34,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
- Сингаєвська Наталія Степанівна, вул. Ессенська, 15 кв. 3, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, 31100, тел.: 0988387272
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
містобудівній документації на місцевому рівні)
(присадибна ділянка). Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
договору дарування від 11.12.2015 року реєстраційний № 1143.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота будівлі – 12.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
існуючого відсотка забудови.
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – в межах існуючих відстаней, існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. Ділянка розміщена в межах
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
зони регулювання забудови III категорії, проектну документацію погодити з місцевим
органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук