

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 11 » вересня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція житлового будинку під двоквартирний житловий будинок

(назва об'єкта будівництва)

по пров. 3 Лісовий, 22 в м. Старокостянтинів Хмельницької області

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під двоквартирний житловий будинок
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
по пров. 3 Лісовий, 22 в м. Старокостянтинів Хмельницької області
2. Протасова Ірина Михайлівна, 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
пров. 3 Лісовий, 22, тел.: 0673848431
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення
земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Генеральний план
м. Старокостянтинів, затверджений
(містобудівній документації на місцевому рівні)
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
державного акту на право власності на земельну ділянку від 15.01.2010 року
реєстраційний № 011076700004.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 50 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 3 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, реконструкція об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук