



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

03 березня 2023 року

Старокостянтинів

№ 46 п.2/17/VIII

Про затвердження документації із
землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ЗАРЕМБІЦЬКОЇ Тетяни Василівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів вул. Миру, 28/3 земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0191).

2. Надати ЗАРЕМБІЦЬКІЙ Тетяні Василівні на умовах оренди терміном на п'ятнадцять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 28/3 земельну ділянку площею 0,0020 га, нормативна грошова оцінка якої становить 14213,58 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0191).

3. Встановити ЗАРЕМБІЦЬКІЙ Тетяні Василівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1705,63 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

4. ЗАРЕМБІЦЬКІЙ Тетяні Василівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0020 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 28/3 та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0191).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК