



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

**РІШЕННЯ**

26 липня 2018 року

Старокостянтинів

№ 243

Про затвердження висновку щодо доцільності залучення кредиту від Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО

З метою реалізації проекту «DemoUkraine ДН - Старокостянтинів», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року №541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», керуючись ст. ст. 27, 35, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити висновок щодо доцільності залучення кредиту від Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО для реалізації проекту «DemoUkraine ДН - Старокостянтинів» під місцеву гарантію Старокостянтинівської міської ради (додається).

2. Рекомендувати сесії міської ради прийняти рішення про надання Північній Екологічній Фінансовій Корпорації НЕФКО місцевої гарантії щодо забезпечення виконання боргових зобов'язань комунальним підприємством по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Богачука В.В.

Міський голова

підпис

М. Мельничук

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого  
комітету міської ради  
26 липня 2018 року № 243

Висновок  
щодо доцільності залучення кредиту від  
Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО  
для реалізації проекту «DemoUkraineDH – Старокостянтинів»  
під місцеву гарантію Старокостянтинівської міської ради

Однією з найбільш гострих проблем міста Старокостянтинова на даному етапі його розвитку є проблема енергозабезпечення і ефективного використання енергоресурсів.

Найбільш енергоємною та високозатратною підгалуззю житлово-комунального господарства є теплопостачання. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема кардинального реформування теплоенергетики міста стає питанням стратегічного значення.

Вирішення даної проблеми вимагає технологічної перебудови комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради, зокрема, виведення з роботи морально застарілого та фізично зношеного обладнання і устаткування, впровадження новітніх технологій, енергозберігаючого та енергоефективного обладнання, тощо.

Проект ««DemoUkraineDH – Старокостянтинів» (надалі – Проект) відповідає Енергетичній стратегії України на період до 2035 року, Державній цільовій економічній програмі енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, планам підвищення конкурентоспроможності та економічного розвитку міста.

Загальною метою Проекту є об'єднання трьох розподільчих систем та модернізація одного джерела виробництва теплової енергії із впровадженням нових твердопаливного та газового котлів для покриття базового і пікового навантаження (пікове навантаження забезпечуватиметься додатково газовим котлом).

Наявна чотирьохтрубна система буде перетворена на двотрубну систему. Більшість будинків (в тому числі будинки з гарячим водопостачанням - ГВП) буде підключена до мережі через індивідуальні теплові пункти (ІТП).

Впровадження цих інвестиційних заходів суттєво зменшить використання викопного палива й перетворить систему опалення на сучасну та керовану попитом.

1. Назва проекту:

«DemoUkraineDN - Старокостянтинів».

2. Цілі проекту:

- 1) зменшення залежності комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради від зовнішніх енергоресурсів (електроенергії, природного газу, тощо);
- 2) зменшення втрат теплової енергії в мережах системи тепlopостачання;
- 3) регулювання постачання теплової енергії споживачам відповідно до фактичних потреб тепла та гарячої води в будівлях;
- 4) підвищення поінформованості споживачів та компаній з обслуговування будинків про енергоефективні заходи;
- 5) заохочення мешканців будинків до енергозберігаючих заходів - реновації (термомодернізації) будинків.

3. Завдання, які необхідно виконати для досягнення цілей:

1) встановлення двох нових котлів (твердопаливного котла на 2,5 МВт та газового котла на 2,5 МВт) в модернізованій котельні по вул. Миру, 1/139 та модернізація транспортних трубопроводів. Виведення з експлуатації двох застарілих котелень.

Для об'єднання трьох опалювальних систем (котелень по вул. Миру, 1/139, вул. Миру, 1/136 та вул. Героїв Крут, 8/3) передбачено прокладення трубопроводів довжиною 210 метрів і діаметром DN125 та трубопроводів довжиною 581 метр і діаметром DN150;

- 2) встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будинках, що створить систему опалення та гарячого водопостачання, керовану попитом;
- 3) заміна застарілих та неефективних тепломереж на території впровадження проекту.

4. Очікувані результати проекту:

1) підвищення надійності та якості тепlopостачання і гарячого водопостачання в зимовий та літній періоди в мікрорайоні міста, що обслуговувався трьома котельнями;

- 2) виведення з експлуатації двох котелень (вул. Миру, 1/136, вул. Героїв Крут, 8/3) та підключення мереж двох котелень до третьої котельні (вул. Миру, 1/139), прокладання близько 400 м труб для об'єднання мереж;
- 3) модернізація котельні (вул. Миру, 1/139) та встановлення двох нових котлів, потужністю 2x2,5 МВт;
- 4) заміна чотирьохтрубної мережі (до 1200 м) двотрубною системою;
- 5) встановлення ІТП у будинках;
- 6) зменшення використання паливно-енергетичних ресурсів, зокрема, природного газу;
- 7) зменшення втрат теплової енергії в мережах системи тепlopостачання;
- 8) зменшення витрат на капітальний та поточний ремонт теплових мереж та котельного обладнання;
- 9) можливість регулювання кількості та якості подачі теплової енергії в будинках та бюджетних закладах, які обладнані індивідуальними тепловими пунктами;
- 10) покращення якості сервісу для споживачів, шляхом зменшення вірогідності аварій або несправностей в системі тепlopостачання на новому обладнанні.

## 5. Вплив проекту на економічний та соціальний розвиток міста

### 5.1. Економічний ефект:

- 1) загальний економічний ефект після впровадження проекту прогнозовано складе 184677 євро в перший рік повноцінної роботи. В подальші роки очікується збільшення щорічної економії, що пояснюється прогнозом зростання цін на енергоресурси;
- 2) зменшення споживання теплової енергії на 3878,0 МВт/год. в рік, або менше на 15 % за рік;
- 3) зменшення споживання природного газу на 1981,0 тис. куб. м/рік, або менше на 74 % за рік;
- 4) зменшення споживання води на 1000,0 куб. м/рік або менше на 3% за рік;
- 5) зменшення витрат на ремонт та обслуговування інфраструктури на 4410,0 євро/рік (139356,0 грн./рік), або менше на 58 % за рік;
- 6) зменшення витрат за рахунок вивільнення робочого персоналу на 14660,0 євро/рік (463256,0 грн./рік) або менше на 60% за рік.

### 5.2. Соціальний та екологічний ефект:

- 1) стабільність та надійність тепlopостачання і гарячого водопостачання

для мешканців мікрорайону міста, що отримують послуги від котелень № № 7, 8 та 9 (вул. Миру, 1/139, Миру, 1/136 та Героїв Крут, 8/3);

2) збереження ефективної системи централізованого тепlopостачання, з можливістю встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) у багатоквартирних житлових будинках, що дозволить суттєво скоротити споживання енергоносіїв;

3) зменшення викидів шкідливих речовин, зокрема двоокису вуглецю (CO<sub>2</sub>) на 3802,0 т/рік, або менше на 67% за рік;

4) створення умов для реновації (термомодернізації) будинків силами і фінансами мешканців, що проживають в них.

#### 6. Загальна інвестиційна вартість проекту

Інвестиційна вартість проекту складає до 1149 тис. євро, без врахування ПДВ в розмірі 130 тис. євро.

#### 7. Термін реалізації проекту

Від завершення проекту бізнес-плану до пуску котельні в експлуатацію - 1 рік і 4 місяці (16 місяців).

#### 8. Джерела фінансування проекту:

довгостроковий кредит від НЕФКО до 500 тис. євро;

грант від НЕФКО до 300 тис. євро;

кошти Старокостянтинівської міської ради до 349 тис. євро.

#### 9. Джерела повернення кредиту по проекту:

Інвестиційна складова тарифу на послуги з тепlopостачання та гарячого водопостачання.

#### 10. Оцінка ефективності проекту:

чиста приведена вартість: 528,343 тис. євро;

внутрішня норма рентабельності: 14,7%;

термін окупності: 6,2 роки.

#### Висновок:

Підтримати комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради по впровадженню проекту «DemoUkraineDH - Старокостянтинів» шляхом

залучення кредиту від Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО для реалізації проекту «DemoUkraineDN – Старокостянтинів» під місцеву гарантію Старокостянтинівської міської ради.

Керуючий справами

підпис

В. Янзюк