



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
24 сесії міської ради

22 грудня 2017 року

Старокостянтинів

№ 8 п. 3

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Присяжнюка Леоніда Аркадійовича, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу розташованої по вул. Короленка, 13/5 земельної ділянки площею 2369 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0036) на дві земельних ділянки площею 1369 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0167) та 1000 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0166).

2. Провести впорядкування адресного господарства та присвоїти адреси: земельній ділянці площею 1369 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0167) - вул. Короленка, 13/5, земельній ділянці площею 1000 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0166) - вул. Короленка, 13/6.

3. Надати Присяжнюку Леоніду Аркадійовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану по вул. Короленка, 13/5 земельну ділянку площею 1369 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:12:005:0167), нормативна грошова оцінка якої становить 152579,39 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Встановити Присяжнюку Леоніду Аркадійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6866,06 грн. в рік, що становить 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 572,17 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. Присяжнюку Леоніду Аркадійовичу:

5.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.2 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 18 сесії міської ради від 28.04.2017 року № 7 п. 14 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 19.07.2017 року за № 21529457.

Міський голова

М. Мельничук