

**Інформація**  
**про виконання Програми реформування і розвитку**  
**житлово-комунального господарства міста Старокостянтинова**  
**на 2010-2014 роки.**

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Старокостянтинова на 2010-2014 роки затверджена рішенням 42 (позачергової) сесії міської ради від 25.12.2009 року № 23.

Ситуація в житлово-комунальному господарстві залишається складною: нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів перешкоджають вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури, передбачених Програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Старокостянтинова на 2010-2014 роки (далі Програма).

Через постійну нестачу власних оборотних коштів підприємства житлово-комунального господарства не можуть утримувати належним чином основні засоби, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонт, здійснювати розрахунки за використані енергоносії та внески до бюджетів усіх рівнів.

Для забезпечення належного утримання та експлуатації підприємств житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності щомісячно, протягом 2014 року проводився моніторинг основних показників діяльності. Вживалися заходи щодо забезпечення беззбиткової діяльності підприємств, погашення заборгованості за житлово-комунальні послуги.

Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг у січні-грудні 2014 року – 97,3 %. Заборгованість населення станом на 01.01.2015 р. становить 7200,5 тис.грн., в порівнянні з початком року заборгованість зросла на 524,2 тис.грн.

У 2014 році рівень сплати населенням послуг централізованого опалення та підігріву води становить 98,9%, водопостачання та водовідведення 94,9%, утримання будинків та прибудинкової території 97,8 %.

Станом на 01.01.2015 р. заборгованість населення за послуги теплопостачання та підігріву води КП ПТГ «Тепловик» становить 4247,5 тис.грн., послуги водопостачання та водовідведення, обслуговування внутрішньобудинкових мереж КП ВКГ «Водоканал» 1188,9 тис.грн., послуги Старокостянтинівської ЖЕК з утримання будинків та прибудинкової території –1615,4 тис.грн.

На базових підприємствах житлово-комунального господарства міста у 2014 році відшкодування населенням собівартості послуг теплопостачання становить 81 %, водопостачання - 101,9 %, водовідведення - 99,8%, утримання будинків, споруд та прибудинкової території 90,9%

Підприємствами житлово-комунального господарства забезпечено 100% підготовку до роботи в осінньо-зимовий період та своєчасного початку опалювального сезону 2014/2015 років.

Згідно розпорядження міського голови від 21.10.2014 року № 288/2014-р опалювальний період осінньо-зимового сезону 2014-2015 років для споживачів послуг централізованого опалення міста розпочатий з 22 жовтня 2014 року.

На засіданні виконавчого комітету міської ради 25.09.2013 року заслухана інформація про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимових умовах 2013-2014 рр.

**У 2014 році Старокостянтинівською ЖЕК:**

За рахунок коштів міського бюджету:

проведено капітальний ремонт вимощення будинків по вул. Миру, 3/23, 1/147, по вул. Острозького, 68; вул. Франка, 31 - проведено ремонт покрівлі і вимощення, по вул. Чайковського, 2 - ремонт покрівлі;

виготовлено ПКД на проведення капітального ремонту, утеплення фасадів, заміни вікон та дверей в будинках по вул. Жуковка, 11 вул. Франка, 37, 39, 41, виготовлено ПКД ремонту ліфта в будинку по вул. Попова, 28/1.;

придбано 13 євро контейнерів для збирання твердих побутових відходів;

придбано програмне забезпечення для вдосконалення програмно-інформаційної бази даних абонентського відділу.

За кошти підприємства виконано поточний ремонт покрівлі, водостічних труб, коньків, ливневої каналізації у 42 будинках, в тому числі по вул. Миру, 1/137, вул. Миру, 1/147, вул. Миру 1/148, вул. Прокоп'юка, 3, 3/1, вул. Острозького, 13, вул. Чайковського, 2, вул. Франка, 39, 37. Здійснено ремонт 16 електрощитових, а також проведено герметизацію інженерних вводів у 12 будинках. Проведено ремонт 4 опалювальних печей на твердому паливі, частковий ремонт фасадів будинків, цоколів, під'їздів, вхідних площадок, вимошень біля будинків, герметизація інженерних вводів, відремонтовано вхідні двері, вікна в під'їздах, слухові вікна покрівлі.

**Старокостянтинівським КП ВКГ «Водоканал» у 2014 році:**

проведено капітальний ремонт самопливного каналізаційного колектора по вул. Варчука, вул. Миру із труб діаметром 800 мм типу "Корсіс" - 210 м.;

прокладено 214 м самопливного каналізаційного колектору по вул. Бурлуцького із труб ПХВ діаметром 200 мм. протяжністю — 241 м.;

проводилися роботи з реконструкції самопливного каналізаційного колектора очищених стічних вод міських очисних споруд;

замінено глибинні насоси та проведено поточний ремонт насосних агрегатів на свердловинах № 2, № 3 Чернятинського водозабору, свердловинах № 6, № 7 Григоровецького водозабору, свердловині № 13 мікрорайон цукрового заводу, вул. Байдукова;

прокладено водопровідної мережі із труб ПХВ діаметром 100 мм довжиною 160 м по вул. Жовтневій (в заміні аварійної);

виконано ремонт 16 внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання у багатопверхових будинках;

встановлено засоби технологічного обліку стічних вод на міських очисних спорудах;

виконані роботи по будівництву підземного водозабору продуктивністю 5,0 м<sup>3</sup>/год на території стадіону "Центральний";

проведено незалежне дослідження схем оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення.

Розроблено наступні проекти:

– Реконструкція каналізаційних очисних споруд потужністю 10000 м<sup>3</sup> /добу м. Старокостянтинів Хмельницької області, загальна кошторисна вартість 16125,5 тис. грн;

– Реконструкція очисних споруд та мереж каналізації житлового мікрорайону II залізничного вокзалу в м. Старокостянтинів Хмельницької області, загальна кошторисна вартість 5917,6 тис. грн;

Будівництво 3-х нових свердловин. загальна кошторисна вартість 1261,5 тис. грн;

Реконструкція самопливного каналізаційного колектора по вул. І.Франка, Миру та Варчука в м.Старокостянтинів., вартість 11700,0 тис.грн.;

**Старокостянтинівським КП ПТГ «Тепловик» у 2014 році проведено:**

- реконструкцію з встановленням котла потужністю 1,5 МВт працюючого на твердих видах палива в котельні по вул.Попова, 13;
- заміну теплових мереж на попередньо-ізольовані, загальною довжиною 528 м.п.;
- капітальний ремонт котлів NWT-8 на котельні «Новітер» (заміна поверхонь нагріву та трубних досок);
- відновлення ізоляції ємкості гарячої води по котельні Острозького, 20 та ізоляції теплових мереж з метою зменшення втрат в теплових мережах в будинках: І.Франка, 21 - 50 м.п., Миру, 1/33 – 60 м.п., по котельних: Миру 1/139, Комсомольська 8/3, І.Франка, 34, ЦТП по вул. Попова, гаражі по вул. Красовського, 4 – 198 м.п.
- встановлення автоматики на котельні Острозького, 40, заміну насосу марки СА 80-200 А на більш продуктивний в котельні по вул. І.Франка, 35, заміну ємкості гарячої води на котельні Миру, 1/139;
- оптимізацію горіння котлів (за допомоги автоматики на кожній котельні влаштовано оптимальний режим горіння котлів з метою зменшення споживання природного газу)

Виготовлена проектно-кошторисна документація:

- впровадження когенераційної установки на котельні Миру 1/139 вартістю 5180,5 тис.грн.;
- по заміні теплових мереж по вул. Франка на суму 6760,4 тис.грн.;
- на технічне переоснащення котельні по вул. Миру 1/139 з покладанням на неї навантаження двох котелень по вул. Миру 1/136 та вул. Комсомольській 8/3 вартістю 2888,8 тис.грн.;
- по заміні теплових мереж від котельні по вул. Миру 1/139, вул. Миру 1/136, вул. Комсомольська 8/3 на суму 9896,4 тис.грн.

**Старокостянтинівським комунальним ремонтно-будівельним шляховим підприємством** збудовано 1766 кв.м. дороги по вул. Заслуцька, здійснено капітальний ремонт доріг і тротуарів загальною площею 13974,4 кв.м.: по вул.Закузьминській, пров.1-й Красовського, вул.Острозького, Федорова, Миру, Попова, Залізнична, Косинського, прибуд. території по ву.Попова,14, Миру,1/140, Миру 1/141, Миру 1/143, Миру 1/138, Франка 37,39,41; Франка 25,27,29,31; Прокоп`юка 3,3/1.

Проведено поточний ремонт доріг площею 4232,47 кв.м по вулицях Вокзальна, Косинського, Миру, Острозького, Лермонтова, Есенська, Покришкіна, Чкалова, Короленка, Кривоноса, Федорова, Чехова, Борлуцького, Шевченка, Коліщенська, С.Наливайка, 1-го Травня, Матросова, Заїкіна, Колгоспна, Тельмана, Чайковського, Ворошилова, Фрунзе, Красовського, пров.Дорожний, Лісовий.

Розпочаті роботи по реконструкції братської могили «Вічний вогонь».

У 2014 році придбана техніка та обладнання: автомобіль ЗІЛ ММЗ 554 М , трактор МТЗ-82 + установка «Борекс», зварювальний агрегат, електростанція, шини на автомобілі(12шт.), бензокоси(2шт.),бензопила.

**Старокостянтинівським комбінатом комунальних підприємств** у 2014 році проводились роботи по утриманню об'єктів міста: міське кладовище, міське звалище, міський парк культури та відпочинку, міська лазня. Крім того, підприємством проводився вивіз та утилізація твердих побутових відходів від жителів приватного сектору міста, підприємств та організацій, надавався весь комплекс ритуальних послуг.

У 2014 році:

- придбаний та переобладнаний його під катафалку автомобіль УАЗ;

- продовжені роботи по впровадженню роздільного збирання твердих побутових відходів: придбано 13 євроконтейнерів та 18 контейнерів вітчизняного виробництва.
- придбано програмне забезпечення для вдосконалення програмно-інформаційної бази даних абонентського відділу.

У 2014 році **Старокостянтинівським МКП “Міськвітло”**:

- замінено світильники з лампами розжарювання на світильники з натрієвими лампами в кількості 316 шт. по вулицях Миру, Острозького, Київська, І.Франка, Попова, Федорова, Рудяка, Ізяславська.
- встановлено світлову конструкцію (жовто-блакитну) у вигляді прапора України по вулиці Острозького;
- придбано новорічну гірлянду для монтажу на міську ялинку під час новорічних свят.

***Фінансування у 2014 році реалізації заходів Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Старокостянтинова на 2010-2014 роки***

На реалізацію заходів з реформування житлово-комунальної галузі міста у 2014 році Програмою прогнозувалося фінансування та освоєння 13966,1 тис грн., в тому числі 8223,6 тис грн. - з державного бюджету та 5742,5 тис грн. – з міського бюджету.

***Фактично у 2014 році*** на реалізацію Програми ***профінансовано 14454,87 тис.грн.***, в тому числі за рахунок:

- ***державного бюджету – 3273,4 тис. грн.;***
- ***обласного бюджету – 571,4 тис.грн.;***
- ***міського бюджету – 5601,21 тис.грн.;***
- ***власні кошти підприємств – 5008,86 тис.грн.***

Програмою прогнозувалося фінансування у 2014 році на виконання завдань та заходів ***Старокостянтинівській ЖЕК*** на суму 3008,0 тис.грн., в т.ч. з державного бюджету 1769,6 тис.грн., з міського бюджету 1238,4 тис.грн. а саме:

- облаштування шатрових покрівель, капітальний ремонт будинків з утепленням фасадів по вул. Острозького,55а, вул.Острозького, 64, вул. Острозького, 64а (з державного бюджету 1397,8тис.грн., з міського бюджету 978,2 тис.грн);
- облаштування шатрової покрівлі по вул. Миру, 3/23, вул. Франка,19 (з державного бюджету 371,8 тис.грн., з міського бюджету 260,2 тис.грн.);

На вказані заходи у 2014 році кошти з державного та міського бюджетів не виділялись.

***Фактично профінансовано та освоєно 3272,6 тис.грн., в тому числі:***

***480,4 тис.грн. з міського бюджету:***

- 233,1 тис. грн - капітальний ремонт житлового фонду міста;
- 172,3 тис.грн. – виготовлення ПКД щодо капітального ремонту, утеплення фасадів, заміна вікон та дверей у під'їздах житлових будинків міста та ремонту ліфту);
- 50,0 тис.грн. - придбання контейнерів для сміття;
- 25,0 тис.грн. – придбання програмного забезпечення для вдосконалення програмно-інформаційної бази даних абонентського та паспортного відділів підприємства.

***2792,2 тис.грн. – власні кошти підприємства:***

- 2612,4 тис.грн. – поточний ремонт житлового фонду міста;
- 179,8 тис.грн. – ремонт фасадів будинків, під'їздів.

**Старокостянтинівському КП ВКГ «Водоканал»** Програмою прогнозувалося фінансування у 2014 році заходів на загальну суму 700,7 тис.грн., в т.ч. з державного бюджету 412,1 тис.грн., з міського бюджету 288,6 тис.грн., в тому числі:

- реконструкція самопливного каналізаційного колектора по вул. Покришкіна, вул. Бурлуцького (державного бюджету 286,7 тис.грн., з міського бюджету 200,4 тис.грн);
- капітальний ремонт міських очисних споруд (з державного бюджету 125,8,0 тис.грн., з міського бюджету 88,2 тис.грн.);

**Фактично профінансовано та освоєно підприємством 3119,67 тис.грн.,** в тому числі:

**з міського бюджету 2768,71 тис.грн.:**

- 1743,9 тис.грн - капітальний ремонт самопливного каналізаційного колектора по вул. Миру, вул. Варчука;
- 484,5 тис. грн. - реконструкція самопливного каналізаційного колектора очищених стічних вод міських очисних споруд;
- 309,0 тис. грн - заміна глибинних насосів та поточний ремонт насосних агрегатів на артсвердловинах №6, №7 Григоровецького водозабору, Чернятинського водозабору №2, №3, свердловини №11 та свердловини №13;
- 73,21 тис.грн. - виготовлення технічного звіту про інженерно — геодезичні, геологічні вишукування для реконструкція каналізаційного колектора по вул. Франка, Миру, Варчука, ГКНС, експертного висновку протехнічний стан самопливного каналізаційного колектора по вул. Варчука, Франка, Миру,
- 83,3 тис.грн. - придбання програмного забезпечення, незалежне дослідження схем оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення;
- 38,0 тис. грн - встановлення засобів технологічного обліку стічних вод на міських очисних спорудах;
- 36,8 тис.грн. - будівництва підземного водозабору продуктивністю 5,0 м3/год на території стадіону “Центральний”.

**за рахунок коштів підприємства 350,96 тис.грн.:**

- 207,5 тис. грн - капітальний ремонт самопливного каналізаційного колектора по вул. І.Франка, вул. Миру, вул. Варчука;
- 60,8 тис.грн. - прокладення водопровідної мережі із труб ПВХ діаметром 100мм довжиною 160 м по вул. Жовтневій (в заміні аварійної);
- 52,0 тис.грн - прокладено 214 м самопливної каналізаційної мережі по вул. Бурлуцького Ø 200 мм;
- 22,8 тис.грн.- ремонт 16-ти внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання;
- 7,86 – герметизація артезіанських свердловин, ремонт будівель ВНС, інше

**Старокостянтинівському КП ПТГ «Тепловик»** Програмою прогнозувалося фінансування у 2014 році робіт по заміні теплових мереж на суму **5675,0 тис.грн,** в тому числі з державного бюджету 3338,3 тис.грн., з міського бюджету 2336,7 тис.грн.

Кошти з державного та міського бюджетів на виконання заходів Програми у 2014 році не виділялись.

**Фактично у 2013 році профінансовано та освоєно 2579,0 тис.грн ,** в тому числі:

**726,8 тис.грн – з державного бюджету** реконструкцію з встановленням котла по вул. Попова, 13;

**1852,2 тис.грн** - за рахунок *власних коштів підприємства* (придбання обладнання, ремонтні роботи на котельнях та теплових мережах.

Програмою прогнозувалося фінансування у 2014 році на виконання завдань та заходів *Старокостянтинівському КРБШП* на суму **4259,0 тис.грн.**, в тому числі з державного бюджету 2505,3 тис.грн., з міського бюджету 1753,7 тис.грн.

**Фактично у 2014 році профінансовано та освоєно підприємством 5143,4 тис.грн.**, в тому числі:

**4085,4 тис грн** - виконані роботи з будівництва, реконструкції та ремонту вулиць і доріг міста: 2546,6 тис. грн. – з державного бюджету;  
571,4 тис.грн. – з обласного бюджету (;  
967,4 тис грн. – з міського бюджету.

**686,8 тис.грн** (міський бюджет) виконані роботи по реконструкції братської могили «Вічний вогонь» ;

**371,2 тис.грн** (міський бюджет) - придбання техніки та обладнання

**МКП «Міськесвітло»** Програмою прогнозувалося фінансування у 2014 році заходів на загальну суму 303,4 тис.грн., в т.ч. з державного бюджету 178,3 тис.грн., з міського бюджету 125,1 тис.грн. на реконструкцію зовнішнього освітлення міста (заміна світильників з лампою розжарювання на світильники з натрієвими лампами) та будівництво нової електромережі.

**Фактично у 2014 році профінансовано та освоєно 251,7 тис.грн. з міського бюджету:**

- 200,0 тис.грн. - замінено світильники з лампами розжарювання на світильники з натрієвими лампами в кількості 316 шт. по вулицях міста;
- 51,7 тис.грн. - встановлення світлової конструкції (жовто-блакитної) у вигляді прапора України по вулиці Острозького та придбання новорічної гірлянди.

Програмою не передбачалося фінансування у 2014 році завдань та заходів *Старокостянтинівському комбінату комунальних підприємств.*

Фактично профінансовано та освоєно підприємством – **88,5 тис грн.**, в т.ч.:  
**13,5 тис.грн.** – *власні кошти підприємства* (придбання б/в автомобіля).

**75,0 тис.грн.** – *міський бюджет* (придбання контейнерів для сміття, вдосконалення програмно-інформаційної бази даних абонентського відділу).

Програмою прогнозувалося часткове відшкодування з державного бюджету відсоткових ставок за кредитами, відсотків за кредитами, лізингових платежів підприємствам житлово-комунального господарства у сумі 20,0 тис.грн. Фінансування даного заходу у 2014 році з державного бюджету не здійснювалося.

Заступник міського голови,  
начальник управління економіки

Куць Г.Й.