

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 23 » вересня 20 19 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво охоронного пункту пропуску  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво охоронного пункту пропуску по вул. Залізнична, 12/26,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100 (рішення про впорядкування адреси  
об'єкту нерухомого майна від 25.04.2019 року № 149 п. 15).
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕН БІОТЕК УКРАЇНА»,  
(інформація про замовника)  
вул. Богдана Хмельницького, 52 А, Шевченківський район, м. Київ, 01030, тел.: 0962603436
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12  
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року  
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка  
використовується на підставі договору оренди землі від 22.02.2019 року, витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового  
права від 15.05.2019 року індексний номер 166616108.

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота об'єкта – 5.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20.0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – не менше 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Ю.Поліщук