



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 53 п.13/15/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ФГ «ЕКОКРАЙ», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону в укладеному 01 лютого 2016 року договорі оренди розташованій на території Григорівського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 36,3666 га для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ: 01.01.02; кадастровий номер 6824282300:03:019:0008) а саме: орендаря БІЛЯВЦЯ Петра Тихоновича змінити на орендаря ФГ «ЕКОКРАЙ».

2. Поновити ФГ «ЕКОКРАЙ» терміном на сім років договір оренди розташованій на території Григорівського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 36,3666 га, нормативна грошова оцінка якої становить 543747,05 гривень та яка надавалась для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ: 01.01.02; кадастровий номер 6824282300:03:019:0008) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 05 лютого 2016 року за № 13205458.

3. Встановити ФГ «ЕКОКРАЙ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 65249,65 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 5437,47 гривень в місяць.

#### 4 . ФГ «ЕКОКРАЙ»:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК