

Інформація про хід виконання у 2014 році Програми залучення інвестицій в економіку м.Старокостянтинів на 2011-2020 роки

Програма залучення інвестицій в економіку м.Старокостянтинів на 2011-2020 роки схвалена рішенням виконавчого комітету міської ради від 14 квітня 2011 року №202 та затверджена рішенням 6 сесії міської ради від 22 квітня 2011 року №6.

Метою Програми є підвищення рівня інвестиційної привабливості через створення сприятливих умов для залучення інвестицій в економіку міста, як бази для сталого економічного зростання та підвищення якості життя населення.

Пріоритетні цілі Програми:

- сприяння самодостатності (максимальній самозабезпеченості) територіальної громади та якомога ефективнішому використанню наявних ресурсів;
- досягнення максимальної зайнятості населення за місцем проживання;
- підвищення конкурентоспроможності міста;
- інноваційно-інвестиційне спрямування просторового розвитку території міста в цілому через оптимальне узгодження потреб, ресурсів, інноваційних технік та технологій та направлення їх на вирішення пріоритетних проблем регіону, що, у результаті, стане в подальшому основою досягнення мети.

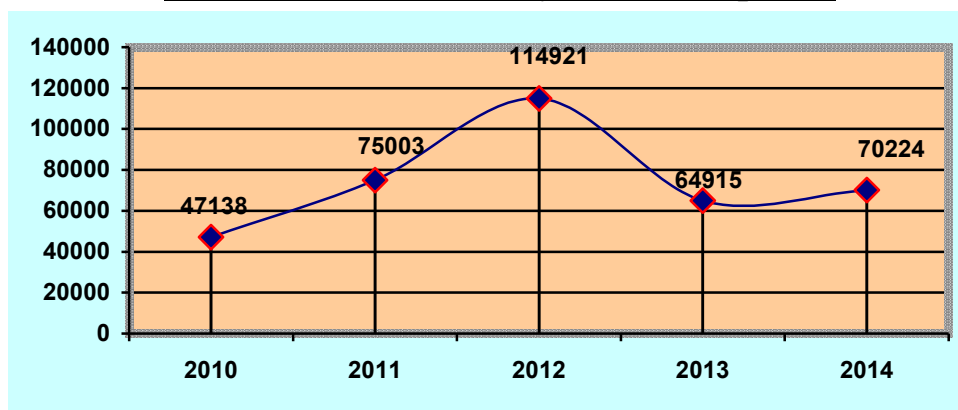
Основні завдання Програми:

- залучення інвестицій в економіку міста;
- формування позитивного іміджу міста та його популяризація серед потенційних інвесторів;
- розвиток інфраструктури підтримки інвестиційної діяльності;
- створення сприятливих умов для ведення бізнесу та інвестування капіталу в економіку міста суб'єктами господарювання різних форм власності;
- залучення іноземних інвесторів;
- задіяння всіх можливих, в межах чинного нормативно-правового поля, механізмів та інструментів сприяння процесу інвестування на прозорих та цивілізованих засадах;
- забезпечення участі міста у реалізації національних проектів;
- моніторинг інвестиційної діяльності та задіяння додаткових стимулів залучення інвестицій для вирішення проблем соціально-економічного розвитку міста, в першу чергу пріоритетних;
- забезпечення надання належної інформації потенційним інвесторам всіма доступними засобами.

Аналіз сучасного стану інвестиційної діяльності, оцінка її основних тенденцій.

Динаміка залучення капітальних інвестицій у 2010-2014 роках відображена у наступній діаграмі:

Капітальні інвестиції у 2010-2014 роках



У 2014 році в економіку міста за рахунок усіх джерел фінансування спрямовано 70224,0 тис.грн. капітальних інвестицій. У порівнянні з минулим роком капітальних інвестицій освоєно на 5309,0 тис.грн. , або на 8,2 % більше.

Найвагомішу частку капітальних інвестицій спрямовано на придбання машин і обладнання та у житлове будівництво.

Капітальні інвестиції освоювалися по слідуючих об'єктах:

ТОВ «Старокостянтинівцукор» здійснює реконструкцію підприємства та оновлення обладнання з метою зменшення споживання газу та збільшення об'єму перероблення цукрового буряку, освоєно 31946,0 тис.грн.;

ДП «Старокостянтинівський молочний завод» - модернізація виробництва, встановлення нового обладнання. освоєно 8397,0 тис.грн.;

«Мегатекс індастріал» розпочаті роботи з будівництва заводу з виробництва гальванічних елементів, освоєно 8835,0 тис.грн.;

Старокостянтинівським КРБШП збудовано 1766 кв.м. дороги по вул. Заслуцька, здійснено капітальний ремонт доріг і тротуарів загальною площею 13974,4 кв.м.;, придбана техніка та обладнання. Освоєно 3651,0 тис.грн.;

ТОВ «Ясен-Поділля» - придбання автотранспортної та комп'ютерної техніки, освоєно 1982,0 тис.грн.;

КП ВКГ «Водоканал» - капітальний ремонт самопливного каналізаційного колектора по вул. Миру, вул. Варчука, освоєно 1613,0 тис.грн.;

КП ПТГ «Тепловик» - придбання обладнання, ремонтні роботи на котельнях та теплових мережах, освоєно 1473,0 тис.грн.;

ДП «Старокостянтинівське лісове господарство» - будівництво доріг, придбання автотранспортної та комп'ютерної техніки, освоєно 1429,0 тис.грн.;

ДП «Старокостянтинівський завод ЗБШ» оновлює обладнання, проводить заходи з енергозбереження, освоєно 1342,0 тис.грн.;

Закладами освіти освоєно 1266,0 тис.грн.: проведено капітальний ремонт м'якої покрівлі у ДНЗ № 7, замінені вікна на металопластикові, здійснено ремонт опалення приміщення манежу у ДЮСШ – 169,5 тис.грн., капітальний ремонт підлоги ЗОШ І-ІІІ ступенів № 1, капітальний ремонт покрівлі спортзалу ЗНЗ№3, відновлено електропостачання котельні ЗОШ І-ІІІ ступенів №3, капітальний ремонт санвузлів ДНЗ № 3.

По програмі Кіотського протоколу проводився капітальний ремонт з заміною вікон, зовнішніх дверей та утепленням зовнішніх стін ЗОШ І-ІІІ ступенів № 7.

У 2014 році проводилася реконструкція стадіону «Центральний" » по вул.Острозького, 43/1, капітальний ремонт ЗНС № 5. Освоєно 1422,0 тис.грн.

У 2014 році збудовано 4979 кв.м. загальної площі житла, що становить 105,6 % до минулого року, в тому числі 2846,0 кв.м – індивідуальне житлове будівництво.

ТОВ «Орбіта Інвест» м. Хмельницький введено в експлуатацію ІІ чергу (35квартир) групи багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами по вул. Попова, 22 , загальною площею 3082 кв.м. (житлова площа 2133 кв.м.).

Інноваційно-активними у 2014 році були 3 промислові підприємства міста. ТОВ Старокостянтинівцукор» здійснював реалізацію інноваційної продукції, ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал» у виробництво впроваджено новий вид продукції – шпала залізобетона типу Ш-15, ТОВ «Агромоторсервіс» - запроваджено у виробництво новий технологічний процес – плазмена різка по металу.

Прямі іноземні інвестиції в економіку міста станом на 31 грудня 2014 року становили 2659,9 тис.дол. США і зменшилися порівняно з початком 2014 року на 1305,2 тис.дол.США. Причина зменшення обсягу прямих інвестицій - курсова різниця долара США.

**Динаміка обсягів прямих іноземних інвестицій
за 2010-2014 рр., тис.дол. США**



Іноземні інвестиції в економіку міста спрямували наступні підприємства: ТОВ «НУСП «Вєрват Україна ЛТД»; ТОВ «Рабенштайнер»; СП «Петротранс»; ТОВ «Промислові засоби захисту»; ТОВ «Автопарк-Старокостянтинів»; ТОВ «УКП «Руслан і В»; ТОВ «А-Зєта»; ТОВ «Скарбниця вина»; ТОВ «Мєгатєкс Індастріал», ТОВ «Строймайстер», ТОВ «Голондська сироварня «Молендам».

Заходи з реалізації Програми

1. Стимулювання процесу залучення інвестицій в економіку міста, спрямування інвестиційних потоків у відповідності з пріоритетами розвитку регіону:

1.1. Вивчення ресурсів та потреб міста у інвестиціях, залучення яких може вирішити економічні та соціальні проблеми регіону.

Управлінням економіки спільно з відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету міської ради сформований перелік інвестиційних проектів, які можуть вирішити економічні та соціальні проблеми міста:

№ з/п	Назва інвестиційного проекту	Бюджет проекту, тис. грн.	Термін реалізації проекту
1	3	6	7
1.	Реконструкція стадіону «Центральний» по вул.Острозького, 43/1 в м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	13676,4 (залишок кошт. вартості на 1 січня 2015р. – 5958,8)	2008-2015рр.
2.	Реконструкція очисних споруд та мереж житлового мікрорайону II залізничного вокзалу м.Старокостянтинів	9189,6	2010-2015рр.
3.	Реконструкція каналізаційних очисних споруд потужністю 5000 м3/добу м.Старокостянтинів Хмельницької області», Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул.Щорса	16125,5	2014-2016рр.
4.	Реконструкція каналізаційного колектору по вул.Франка, Миру та Варчука в м.Старокостянтинів, Хмельницької обл.	11700,0	2013-2015рр.
5.	«Будівництво нової свердловини та водогону Кєчівського водозабору м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	262,7	2012-2015рр.
6.	Реконструкція свердловини №1 Чернятинського водозабору м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	367,8	2012-2015рр.
7.	«Будівництво нової свердловини та водогону Григоровецького водозабору м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	631,0	2012-2015рр.

8.	Технічне переоснащення котельні по вул.Миру, 1/139 з покладанням на неї навантажень котельні по вул.Миру, 1/136 та по вул.Комсомольська, 8/3, м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	2888,8	2013-2015pp.
9.	Технічне переоснащення та заміна теплових мереж по вул.Миру від котелень по вул.Миру, 1/136 та Комсомольська 8/3 з покладанням навантажень на котельню по вул.Миру, 1/139, м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	9896,4	2013-2015pp.
10.	Заміна теплових мереж котельні по вул.Франка, 35 в м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	6760,4	2013-2015pp.
11.	Впровадження когенераційної установки на котельні по вул.Миру, 1/139, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів	5180,5	2013-2015pp.
12.	Капітальний ремонт, утеплення фасадів, заміна вікон та дверей у під'їздах 10 житлових будинків в м.Старокостянтинів, в тому числі: по вул.Острозького, 15, 17, 53, 53/1, 55, 55/1, вул.. Жукова, 11, вул.. Франка, 37, 39, 37/1	13583,9	2014-2016 pp.
13.	Берегоукріплення берегів водосховища на річках Случ та Ікопоть з розчисткою та поглибленням в межах м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	34759,1	2011-2016pp.
14.	Капітальний ремонт Старокостянтинівської ЗОШ І-ІІІ ступенів №5 по вул.Пугачова, 3 в м.Старокостянтинів Хмельницької обл.	8177,1	2013-2015pp.
15.	Проведення реставраційних робіт комплексу споруд замку князів Острозьких робіт з подальшим створенням історико-культурного заповідника	16997,8	2011-2015pp.

На офіційному сайті виконавчого комітету міської ради створена рубрика «Інвестуємо в Старокостянтинів», і якій розміщена інформація про інвестиційні проекти, розроблені в м.Старокостянтинів.

1.2. Дослідження інженерно-технічної інфраструктури промислових майданчиків, інших будівель і споруд, земельних ділянок, які можуть бути запропоновані інвесторам для реалізації інвестиційних проектів.

Проведено дослідження інженерно-технічної інфраструктури промислових майданчиків, інших будівель та споруд, земельних ділянок, інвесторам для реалізації інвестиційних проектів може бути запропонований промисловий майданчик по вул. Франка, 43/1 (ПАТ «Старокостянтинівський завод КПУ»), земельна ділянка з об'єктами нерухомості по вул.. Франка, 20 (ТОВ «Блок Майстер України»)

Дана інформація розміщена на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, в Інвестиційному паспорті міста 2014 року, а також направлялась Хмельницькій обласній державній адміністрації.

1.3. Створення реєстру депресивних підприємств, здійснення пошуку інвесторів спільно з власниками об'єктів.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради створений реєстр депресивних підприємств, які потребують першочергового залучення інвестицій. До даного реєстру ввійшли наступні підприємства:

- ТОВ «Блок Майстер Україна»;
- ПАТ «Старокостянтинівський завод ковальсько-пресового устаткування»;

У 2014 році міським головою та заступниками проведені зустрічі з власниками вищевказаних підприємств для вирішення питання збільшення обсягів виробництва або залучення інших інвесторів. Розроблені резюме про підприємства, які розповсюджуються серед потенційних інвесторів.

1.6. Супровід іноземних інвесторів, що впроваджують інвестиційні проекти, які мають стратегічне значення для економічного розвитку регіону, при проходженні реєстраційних та дозвільно-погоджувальних процедур.

Державними адміністраторами дозвільного центру надається всебічна допомога з видачі документів дозвільного характеру, здійснення дозвільно-погоджувальних процедур, виконання реєстраційних дій.

1.7. Спрощення процедури набуття прав на пам'ятки культури, історії та архітектури та визначення об'єктів для надання їх в оренду на засадах концесії.

Відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини виконавчого комітету міської ради проводиться інформаційна робота з власниками та користувачами пам'яток національного та місцевого значення щодо проведення паспортизації та виготовлення облікової документації на пам'ятки.

2. Вдосконалення системи інформаційного забезпечення інвестиційної діяльності:

2.1. Налагодження постійного контакту із суб'єктами господарської діяльності з метою вивчення їх потенційних виробничих, ресурсних, економічних можливостей та потреб у залученні інвестицій.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради проводиться робота з суб'єктами господарської діяльності щодо вивчення їх потужностей та потреб у залученні інвестицій. Відповідно до потенційних виробничих, ресурсних, економічних можливостей суб'єктів господарської діяльності розроблені їх резюме для залучення інвесторів.

2.2. Розробка та виготовлення у друкованому та електронному вигляді інвестиційного паспорта міста.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради розроблено та виготовлено у друкованому і електронному вигляді повний та скорочений варіант тексту інвестиційного паспорта міста Старокостянтинів 2014 року.

З метою розповсюдження інформації про інвестиційну привабливість міста Паспорт надісланий Хмельницькій обласній державній адміністрації та розміщений на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

2.4. Розробка, оновлення та оприлюднення бази даних інвестиційних проектів.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради сформована база даних про інвестиційні-привабливі проекти та проекти, які мають стратегічне значення для соціально-економічного розвитку міста, яка розміщена на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

2.5. Розробка концепції залучення інвесторів у туристичну індустрію міста.

Відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини виконавчого комітету міської ради з метою залучення альтернативних джерел фінансування на відновлення замку князів Острозьких продовжується акція «Подаруй замку майбутнє».

В звітному періоді спонсорами міста були виділені будівельні матеріали на суму 10,0 тис. грн.

2.6. Розробка та постійне оновлення розділу «Інвестиційна діяльність» на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради постійно проводиться оновлення розділу «Інвестуємо в місто» на веб-сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

2.7. Сприяння участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів.

Управлінням економіки виконавчого комітету міської ради сформований перелік донорських організацій та щотижнево вивчається інформація щодо можливості залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів міста.

2.8. Участь у спільних проектах щодо співробітництва у туристично-рекреаційній сфері в рамках співпраці з іншими регіонами України та регіонами іноземних держав.

Історико-культурним центром-музеєм «Старий Костянтинів» постійно проводиться ефективна рекламно-інформаційна кампанія щодо популяризації визначних пам'яток, а саме: Замку князів Острозьких, Комплексу споруд Домініканського костелу з оборонною вежею, Костелу Іоанна Хрестителя та інших пам'яток місцевого значення.

З 2013 р. м. Старокостянтинів бере участь у Європейському проекті «Шлях Гедиміновичів». До плану заходів проекту, містом були надані пропозиції для розроблення туристичного маршруту з відвідуванням нашого міста, а саме проведення етно-фестивалю «Болохівські гостини».

У 2014р. для видання путівника «Шлях Гедиміновичів» розроблена історична довідка про м. Старокостянтинів та відібрані фотоматеріали.

На офіційному сайті проекту розміщена інформація про м. Старокостянтинів.

Центром-музеєм проводиться збір матеріалів, пов'язаних з династією Гедиміновичів та Литовською державою на теренах Старокостянтинівщини, розробляється інформаційний стенд «Шлях Гедиміновичів», на якому буде розміщена інформація про проект, карта, фотоматеріали.

Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» приймає участь у новому масштабному міжнародному видавничому проекті київського ТОВ «Балтія-Друк» - «Князі Острозькі», метою якого є презентація роду Острозьких, що залишив яскравий слід як у історико-політичній, так і культурній спадщині України, Литви, Польщі та Білорусі.

З вересня 2014 року місто приймає участь у спільному проекті Ради Європи і Європейської комісії «Урбаністичні стратегії в історичних містах, скеровані громадянами» (проект COMUS), головна цінність якого полягає у сприйнятті культурної спадщини як соціально-економічного чинника.

3. *Покращення інвестиційного іміджу м. Старокостянтинів:*

3.1. Розробка та періодичне оновлення рекламно-іміджевої продукції та інформаційно-презентаційних матеріалів про місто.

Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» прийняв участь у засіданні кругового столу «Туристичні можливості Хмельниччини», яке відбулось 29 квітня 2014 року у Меджибожі в рамках відкриття туристичного сезону Хмельницької області, на якому було представлено презентацію «Старокостянтинів – княже місто»

26.09.2014 р. до Міжнародного дня туризму в історико-культурному центрі-музеї «Старий Костянтинів» відбулось засідання круглого столу «Туристично-рекреаційні можливості м. Старокостянтинів та його округи, як центру туризму південно-східної Волині».

4. *Формування сприятливого інвестиційного середовища:*

4.1. Забезпечення ефективної роботи дозвільного центру.

Дозвільний центр виконавчого комітету міської ради надає послуги з видачі документів дозвільного характеру за принципом «єдиного вікна».

Проблеми реалізації програми.

– не передбачені в повному обсязі кошти державного бюджету для реалізації інвестиційних проектів соціально-економічного розвитку: для будівництва, капітального ремонту та реконструкції об'єктів соціально-культурного та житлово-комунального призначення м. Старокостянтинів;

– обмежені фінансові можливості підприємств та організацій та населення міста

З метою залучення інвестицій на соціально-економічний розвиток необхідно вжити відповідних заходів щодо отримання субвенцій з державного та обласного бюджету на будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт об'єктів соціально-культурного та житлово-комунального призначення.

Збільшення капіталовкладень у розвиток міста у 2015 році буде забезпечуватися шляхом реалізації заходів, що передбачають:

підготовка та подання інвестиційних проектів соціально-культурного та житлово-комунального призначення міста для фінансування за рахунок бюджетних коштів:

- реконструкція міських очисних споруд, очисних споруд та мереж каналізації житлового мікрорайону II залізничного вокзалу, м.Старокостянтинів;
- реконструкція каналізаційного колектору по вул.Франка, Миру та Варчука в м.Старокостянтинів;
- впровадження когенераційної установки на котельні по вул. Миру 1/139, м.Старокостянтинів;
- будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонт автомобільних доріг та тротуарів в м.Старокостянтинів;
- реконструкція загальноосвітньої школи I-III ступенів №5 в м.Старокостянтинів;
- будівництво Центру первинної медико-санітарної допомоги в мікрорайоні «Цукрозавод»;
- реставрація комплексу споруд замку князів Острозьких та комплексу споруд Домініканського монастиря та Оборонної вежі. Ремонтно-реставраційні роботи в інтер'єрах замку.

сприяння забезпеченню реалізації узгодженої регіональної інвестиційної політики в реальному секторі економіки, зменшення адміністративних бар'єрів на шляху залучення інвестицій, спрямування інвестиційних потоків у відповідності з пріоритетами розвитку міста шляхом вивчення наявних ресурсів та потреб міста у інвестиціях, залучення яких може вирішити економічні та соціальні проблеми регіону:

- будівництво заводу з виробництва гальванічних елементів (електричних акумуляторів та первинних елементів, ТОВ "Мегатекс індастріал");
- модернізація котельні двома твердопаливними котлами ТОВ «Старокостянтинівцукор»;
- оновлення та модернізація виробничих потужностей ДП «Старокостянтинівський завод ЗБШ»;
- оновлення матеріально-технічної бази ТОВ «Агромоторсервіс»
- початок будівництва ТОВ «Портал МК» 161 квартирний багатопверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами, загальною площею 7434 кв.м. по вул. Софійська
- початок будівництва ТОВ «Мегатекс індастріал» 100 квартирний багатопверховий житловий будинок.

залучення інвестицій у туристичний сектор для будівництва інфраструктурних об'єктів; налагодження зв'язків суб'єктів господарювання з міжнародними інвестиційними та фінансовими структурами;

здійснення пошуку інвесторів спільно з власниками об'єктів, сприяння у наданні пільг (податкові, пільгові умови оренди тощо) суб'єктам господарювання, що впроваджують інвестиційні проекти, які мають стратегічне значення для економічного розвитку міста;

інформаційна та практична допомога суб'єктам господарювання у залученні додаткового фінансування інвестиційних проектів, сприяння участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів, надання юридичної та консультативної допомоги з питань започаткування та провадження інвестиційної діяльності;

розробка та періодичне оновлення рекламно-іміджевої продукції та інформаційно-презентаційних матеріалів про місто;

оновлення бази даних інвестиційних проектів на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Заступник міського голови,
начальник управління економіки

Г. Куць