

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 24 » травня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція побутового корпусу № 2 під адміністративно-побутовий корпус

(назва об'єкта будівництва)

ТОВ «Старокостянтинівцукор»

Загальні дані:

1. Реконструкція побутового корпусу № 2 під адміністративно-побутовий корпус по вул. Кожедуба, 33/3 в м. Старокостянтинів, Хмельницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Старокостянтинівцукор», пров. Гольдфадена, 10, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: (03854) 32178
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, містобудівній документації на місцевому рівні підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 06.03.2018 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих зовнішніх конфігурацій будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
(у разі збільшення висоти будівлі проектну документацію погодити з експлуатантом військового аеродрому)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , реконструкція об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів, про проектуванні врахувати вимоги
ст. 69 Повітряного кодексу України.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
до існуючих інженерних мереж)
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук