

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 29 » березня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Адміністративно-господарська будівля з дзвіницею  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво адміністративно-господарської будівлі з дзвіницею по  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
вул. Попова, 2/1 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Парафія Святої Рівноапостольної Княгині Ольги Української Греко-Католицької  
(інформація про замовника)  
Церкви м. Старокостянтинів, Хмельницької області, Тернопільсько-Зборівської  
Архиєпархії, 31100, Хмельницька область, м. Старокостянтинів, вул. Попова, 2/1,  
тел.: 0977474939
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
ділянки – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних  
організацій. Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування  
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради  
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі державного  
акту від 01.09.2010 року реєстраційний номер 031076700001.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота – 12.0 м. (з врахуванням дзвіниці)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук